

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

2024



FÖR

UTTERVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Utterviks Samfällighetsförening

Verksamhetsåret 2024

Styrelsen för Utterviks Samfällighetsförening (org.nr 716402-2241) lämnar här sin redovisning för föreningens verksamhet under 2024.

Styrelse, revisorer och funktionärer, valda vid stämman 2024 och konstituerande styrelsemöte efter stämma.

Ordinarie ledamöter

<i>Ordförande</i>	Staffan Tilling
<i>Vice ordförande</i>	Robert Höllerbauer
<i>Kassör</i>	Anna-Lena Tranemyr
<i>Sekreterare</i>	Gert-Ove Andréasson
<i>Övriga ledamöter</i>	Gösta Nyman Håkan Nyström Görel Enegren Marie-Louise Sundström Gerhart Banhart

<i>Revisorer</i>	Elisabeth Johansson Komplet Redovisning AB Johanna Palm
------------------	--

<i>Suppleanter</i>	Åsa Stenros, Komplet Redovisning AB Roland Hasselgren
--------------------	--

<i>Valberedning</i>	Tony Berglund (sammankallande) och Lennart Palm inför stämman 2024
---------------------	--

Anna-Lena Tranemyr avled i början av 2025 efter en kort tids sjukdom. Samfälligheten saknar en god kamrat och en skicklig kassör som kom in och rätade upp föreningens bristfälliga räkenskaper. Tack vare hennes gedigna arbetsinsats kan vi idag känna oss trygga i att vi har en stabil ekonomi som är i balans. Vi kommer alltid att minnas Anna-Lena med glädje.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordförande jämte vice ordförande, kassören och sekreteraren, alltid två i förening. För löpande bankärenden tecknar kassören ensam firman.

Verksamheten 2024

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. Mellan styrelsemötena har ledamöterna haft täta kontakter i det löpande arbetet. Även detta år har det krävts en betydande arbetsinsats vad gäller muddringen av hamnen. Turerna har varit många för att

blidka berörda myndigheter med diverse undersökningar och kompletteringar av underlag.

Under året har styrelsen tagit fram en investeringsplan för nödvändiga investeringar och underhåll för 2024-2026. Styrelsen har även tagit fram en policy för hur vi ska kunna förbättra den biologiska mångfalden. Med tanke på åldersstrukturen i styrelsen så har styrelsen även börjat diskutera hur successionsordning inför framtiden

Enskilda styrelseledamöter har förutom detta haft olika uppdrag i enskilda frågor med ett rapporteringsansvar till styrelsen. Ett styrelseärende som inte kan åtgärdas direkt vid ett styrelsemöte antecknas på "åtgärdslistan" med uppgift om ärendet, ansvarig och tid för åtgärd. Listan för 2024 innehåller 80 redovisade ärenden.

Av samfällighetsföreningens sammanlagt 289 fastighetsägare var 49 permanentboende vilket är en minskning jämfört med föregående år. 5 fastigheter har under året bytt ägare vilket är 4 färre än föregående år.

Ekonomi

Uppföljning av ekonomin sker löpande med månadsbokslut för att kunna hålla god kontroll på våra kostnader och intäkter. Vi kan glädja oss åt att samfälligheten har en god ekonomi.

Årets bruttoresultat uppgår till en vinst om cirka 1 143 tkr, efter det att den budgeterade fonderingen motsvarande 415 tkr har tillförts de olika fonderna. Skillnaden, utfall jämfört med budget, mellan de olika gemensamhetsanläggningarnas intäkter minus kostnader, har förts till respektive fond, som en ökning eller minskning av fonden. I och med det så blir nettoresultatet 0 kronor. Till stämman 2025 lämnas en separat uppställning över vad 2024 års vinst består av.

Högsta förvaltningsdomstolens dom i momsfrågan var välkommen. Samfälligheter ska inte längre vara momsskyldiga. För vår del var vi tvungna att föreslå stämman en reviderad budget utan moms för 2024. Kassören behövde inte under året lägga ner lika mycket tid på momsfrågor jämfört med 2023.

Vägarna

Under året har främst underhållsåtgärder gjorts på vägarna. Vi har bytt ut på rekommendation av Trafikverket samtliga markeringsstolpar vid vägbulorna på Segelhultsvägen till godkända stolpar.

Utöver detta har kurvmarkeringsstolpar på infartsvägen reparerats och alternativt ersatts med nya. Vi har även utökat vita markeringslinjer på "kritisk" del av infartsvägen. Arbetet fortgår kontinuerligt för att förbättra säkerheten på infartsvägen.

Det planerade beläggningsarbetet 2024 för vändplaner kommer att utföras under 2025.

Vatten och avlopp

Vattenverket och avloppsverket har tekniskt sett fungerat väl under året men några fastighetsägare har upplevt en avvikande och försämrad kvalitet av vårt dricksvatten.

Under den kraftiga snösmältningen och regnandet i mitten av februari, bräddade avloppsverket periodvis under ett par dagar. Inflödet av avloppsvatten var tidvis 6-7 gånger högre än normalt vilket medförde att totalt 75 m³ obehandlat avloppsvatten passerade verket.

Under det massiva regnandet i mitten av oktober bräddade avloppsverket vid några tillfällen men den totala volymen gick inte att registrera på grund av ett pumphaveri. Inläckaget sker delvis via gamla avloppsrör av betong men misstankarna om att några fastigheters takavlopp är kopplat direkt till avloppet förstärks av att inflödet ökar markant vid regn trots att marken är mättad av vatten.

Under januari månad upptäcktes två större vattenläckor. I en fastighet på södra och en fastighet på norra hade vattenledningarna frusit och sprungit läck. Den så kallade Ängsbrunnen sinade under året och demonterades under maj månad. Fyra brunnar kvarstår i drift.

I slutet av maj larmade kommunens arbetsmiljöavdelning om att vissa kemikalier inte fick hanteras av deras personal. Efter diskussioner med extern expertis enades vi om att på försök avbryta användningen av kaliumpermanganat. Användningen stoppades i slutet av juni. Under hösten kunde vi inte avläsa några avvikelser eller förändringar i provresultaten. I november månad påtalade några fastighetsägare att vattenkvaliteten och framförallt lukt och smak hade förändrats och försämrats. I början på december fick vi det första analysresultatet som visade på förhöjda halter av mangan.

Kaliumpermanganat har som främsta uppgift att oxidera och fälla ut järn och mangan men också andra ospecificerade ämnen som finns naturligt i råvattnet.

I mitten av december återupptogs kaliumpermanganatanvändningen. Kan dröja nästan lika länge tills man upplever positiva effekter av den påbörjade kemikalieanvändning som det tog tills man kände de negativa effekterna vid avslutning. Det beror på att man bygger upp en bufferteffekt i filtersystemet.

Sophantering

Sophantering fungerar över lag bra. Alla medlemmar är värda ett extra tack för att ni hjälper till att hålla rent och snyggt. Styrelsen påminner alla boende att det inte är tillåtet att lägga sopor och/eller returmaterial bredvid containrarna. Det innebär höga extrakostnader. Om det är fullt kan man avvakta tömning, eller lämna på en annan återvinningsstation, exempelvis Björshult eller Näveckvarn.

Paviljongen

På våren genomfördes en separat städdag av Paviljongen med hjälp av medlemmar, inklusive inventering av porslin och utensilier – och det fungerade mycket bra. Under året har en takfirma åtgärdat taket i form av mossborttagning och byte av vissa takpannor.

Under sommarhalvåret har det varit ett fåtal uthyrningar. Vi har investerat i ny takarmatur då den tidigare var väldigt gammal, och lätt gick sönder. Därmed har också elkostnaderna minskats då alla glödlampor samtidigt byttes ut till led-lampor.

Vår gemensamma toalett, med ingång från utsidan, har städats med varierande intervall under året. Under högsäsong är det en grupp frivilliga samfällighetsmedlemmar som sköter det hela enligt ett schema, och deras insats är mycket värdefull.

Bokfickan, bredvid toaletten, sköts även den av frivilliga krafter och är en uppskattad möjlighet att låna böcker, spel osv.

Badet

Även i år var vår badplats välbesökt under de varma sommardagarna. Jämte styrelsen har många ideella krafter skött tillsynen av stranden. 2024 hade vi ingen extern finansiär av bajamajan som främst används av våra externa besökare. Den servicen, kostnad cirka 13 000 kr, betalar samfällighetens medlemmar. Bajamajan behövs, annars skulle trädgångar vid badet användas för nummer 1 och 2.

Dessvärre har ingen simskola kunnat anordnas. Det saknas simlärare vilket är ett växande bekymmer i hela landet.

Våra externa badgäster informeras vid parkeringen om att de via Swish har möjlighet att lämna ett frivilligt bidrag till skötseln av badet. I år har den summan uppgått till 2 305 kr vilket kan jämföras med 1 705 kr 2023.

Lekredskap inklusive gungor ses till enligt plan.

En uppmaning till alla våra badgäster stora som små finns också anslaget vid badet;

"Njut av vår fina badplats men kom ihåg att plocka upp badleksaker vid stranden, så de inte flyter ut i havet och förstör miljön. Kom också ihåg att ta med dina sopor och rester så att vi kan behålla vår badplats fin. Badplatsen sköts av ideella krafter".

Det särskilda hundbadet som finns iordningsställt vid Sälstugan uppskattas mycket av våra fyrbenta besökare och dess ägare.

Midsommarfest

Det gemensamma midsommarfirandet kunde även i år genomföras tack vare många medlemmars stora engagemang och arbetsinsats. Det blev mycket lyckat, och välbesökt, av både Utterviksbor och utsocknes.

Den sedan tidigare mycket uppskattade kakbuffén antog nya höjder, och alla insatser genererade ett överskott som oavkortat går till våra barn och ungdomar i Uttervik. Främst i form av förbättringar av de olika lekmiljöerna.

Båthamnen

Samfälligheten lämnade i början av september in en anmälan om deponi av muddermassor till Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Uppsala län. Delegationen beslutar i ärenden enligt vår anmälan. Vi har kunnat använda material från tidigare ansökningar. Nytt material har tagits fram av konsulten Lennart Perérs, Nyköping. Något beslut har inte kommit under året. Mer information kommer att lämnas på stämman 2025.

Information och hemsidan

Vi lägger regelbundet ut information på vår hemsida. Bland annat lägger vi ut styrelserapporter efter varje styrelsemöte. Alla fastighetsägare uppmanas att regelbundet gå in på vår hemsida och ta del av informationen.

Styrelsen ser gärna att alla boende i Uttervik medverkar till att vi kan ge en bra och snabb information. **En grundförutsättning är att varje enskild fastighetsägare rapporterar adressändringar, ändrade kontaktuppgifter och försäljning av fastigheten till styrelsen, för att korrekta register ska kunna upprätthållas.** Kompletta och korrekta kontaktuppgifter underlättar om det finns anledning att kontakta en fastighetsägare.

Vi har flera gånger under året skickat ut information via mail till alla fastighetsägare som vi har e-postadress till. I dagsläget så har vi nästan 100% teckning av e-postadresser. Styrelsen uppmanar den som inte fått information via e-post att informera styrelsen om sin e-postadress.

Frivilligt brandvärn

I Nävekvarn finns det ett frivilligt brandvärn. Såväl samfällighetsföreningen som enskilda fastighetsägare kan stötta deras verksamhet ekonomiskt. Styrelsen rekommenderar samtliga fastighetsägare att stötta deras verksamhet eftersom det är de som rycker ut om det börjar brinna i Uttervik.

Slutord

Styrelsen vill tacka alla som på olika sätt bidrar till att underhålla och förbättra vår gemensamma miljö. Vi vill särskilt tacka alla ni som ställde upp på våra städdagar och ni som hjälpte till med att ordna ett mycket trevligt midsommarfirande. Vår förhoppning är att detta engagemang ska bestå och om möjligt ytterligare förbättras. Kom ihåg att regelbundet besöka vår hemsida för att hålla dig uppdaterad. Glöm inte att meddela oss om ändrade kontaktuppgifter. Ändrar du din e-postadress eller telefonnummer räcker det med ett mail. Om du säljer din fastighet eller byter adress så går du in på hemsidan och anmäler det där.

Uttervik mars 2025



Staffan Tilling



Robert Höllerbauer



Gerhart Banhart



Gösta Nyman



Håkan Nyström



Görel Enegren



Marie-Louise Sundström



Gert-Ove Andréasson