

Underhålls- och förnyelseplan Utterviks Samfällighetsförening

Aktivitet/åtgärdsår	2025	2026	2027	2028	2029	Summa
GA1 Infartsväg						
Beläggning	0	1 200 000				1 200 000
Beläggning, mindre reparationer			500 000			500 000
						0
S:a GA1	0	1 200 000	500 000	0	0	1 700 000
GA2 Vattenverk						
Göra rent tank	100 000					100 000
Service doseringsutrustning	30 000					30 000
Service filter vart 5:e år	30 000					30 000
Byte filtersand		120 000				120 000
Inklädnad bassäng			500 000			500 000
Blåsa rent vattenledning norra omr			300 000			300 000
Ev nya EU regler				500 000		500 000
						0
S:a GA2	160 000	120 000	800 000	500 000	0	1 580 000
GA3 Avlopp/rening						
Luftdysor	50 000					50 000
Filtmning avlopp	100 000	100 000				200 000
Utmärkning ventiler varje fastighet	100 000	100 000				200 000
Underhåll/renov byggnad	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	250 000
S:a GA3	300 000	250 000	50 000	50 000	50 000	700 000
GA4 inre vägar och allmän platsmark						
Vägorso södra + inre vägar	300 000					300 000
Dikesrensning+dagvattenbrunnar	100 000					100 000
Vändplatser	250 000	150 000				400 000
Vägorsoningar		200 000				200 000
Inre vägar södra området			500 000			500 000
						0
S:a GA4	650 000	350 000	500 000	0	0	1 500 000
GA5 Dagvatten						
Dikesrensning+dagvattenbrunnar	100 000	200 000	200 000	200 000	200 000	900 000
						0
S:a GA5	100 000	200 000	200 000	200 000	200 000	900 000
GA 6 Klubbstugan/Paviljong						
Sand lekplatser	15 000		15 000		15 000	45 000
Renovering gästbryggan badet		200 000				200 000
Fotbollsmål badet	34 000					34 000
Nya plaststolar altan		15 000				15 000
S:a GA6	49 000	215 000	15 000	0	15 000	294 000
GA7 Hamnen						
Muddring och deponi	?	?	?	?	?	0
Konsult/utredningskostnader		50 000				50 000
S:a GA 7	0	50 000	0	0	0	50 000
GA8 Skog						
Motorsåg	15 000					15 000
Röjsåg	15 000					15 000
S:a GA8	30 000	0	0	0	0	30 000
GA9 Sophantering						
						0
S:a GA9	0	0	0	0	0	0
S:A UNDERHÅLLSPPLAN PER ÅR	1 289 000	2 385 000	2 065 000	750 000	265 000	

Fonder per GA Utterviks Samfällighetsförening

	2025	2026	2027	2028	2029
GA1 Infartsväg (fond 2024) IB	709 368	859 368	-90 632	-340 632	-140 632
Budgeterad avsättning	150 000	250 000	250 000	200 000	200 000
Vinst mot fond					
Underhållsplan/utnyttjat fr fond	0	-1 200 000	-500 000	0	0
GA1 Infartsväg (fond 2024)UB	859 368	-90 632	-340 632	-140 632	59 368
GA2 Vattenverk (fond 2021) IB	1 270 305	1 160 305	1 090 305	410 305	10 305
Budgeterad avsättning	50 000	50 000	120 000	100 000	50 000
Vinst mot fond					
Underhållsplan/utnyttjat fr fond	-160 000	-120 000	-800 000	-500 000	0
GA2 Vattenverk (fond 2021) UB	1 160 305	1 090 305	410 305	10 305	60 305
GA3 Avlopp/rening (fond 2022) IB	1 690 460	1 420 460	1 170 460	1 120 460	1 070 460
Budgeterad avsättning	30 000				
Vinst mot fond					
Underhållsplan/utnyttjat fr fond	-300 000	-250 000	-50 000	-50 000	-50 000
GA3 Avlopp/rening (fond 2022) UB	1 420 460	1 170 460	1 120 460	1 070 460	1 020 460
GA4/GA9 Väg/Sop (fond 2023) IB	784 822	334 822	184 822	-115 178	84 822
Budgeterad avsättning	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Vinst mot fond					
Underhållsplan/utnyttjat fr fond	-650 000	-350 000	-500 000	0	0
GA4/GA9-fond Väg/Sop (fond 2023) UB	334 822	184 822	-115 178	84 822	284 822
GA5/GA6 Dagvatten/stugor/ (fond 2020) IB	950 683	801 683	386 683	171 683	-28 317
Budgeterad avsättning					
Vinst mot fond					
Underhållsplan/utnyttjat fr fond	-149 000	-415 000	-215 000	-200 000	-215 000
GA5/GA6 Dagvatten/stugor/ (fond 2020) UB	801 683	386 683	171 683	-28 317	-243 317
GA7 Hamnen (fond 2026) IB	112 084	112 084	62 084	62 084	62 084
Budgeterad avsättning					
Vinst mot fond					
Underhållsplan/utnyttjat fr fond	0	-50 000	0	0	0
S:a GA 7	112 084	62 084	62 084	62 084	62 084
Fond intrångsersättning (fond 2025) IB	1 296 966	1 266 966	1 266 966	1 266 966	1 266 966
Budgeterad avsättning					
Vinst mot fond					
Underhållsplan/utnyttjat fr fond	-30 000	0	0	0	0
Fond intrångsersättning (fond 2025) UB	1 266 966	1 266 966	1 266 966	1 266 966	1 266 966
<i>Samtliga fonder IB (ingående balans)</i>	<i>6 814 688</i>	<i>5 955 688</i>	<i>4 070 688</i>	<i>2 575 688</i>	<i>2 325 688</i>
Budgeterad avsättning	430 000	500 000	570 000	500 000	450 000
<i>Vinst mot fond</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Underhållsplan/utnyttjat fr fond</i>	<i>-1 289 000</i>	<i>-2 385 000</i>	<i>-2 065 000</i>	<i>-750 000</i>	<i>-265 000</i>
<i>Samtliga fonder UB (utgående balans)</i>	<i>5 955 688</i>	<i>4 070 688</i>	<i>2 575 688</i>	<i>2 325 688</i>	<i>2 510 688</i>