

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

2023



FÖR

UTTERVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Utterviks Samfällighetsförening

Verksamhetsåret 2023

Styrelsen för Utterviks Samfällighetsförening (org.nr 716402-2241) lämnar här sin redovisning för föreningens verksamhet under 2023.

Styrelse, revisorer och funktionärer, valda vid stämman 2023 och konstituerande styrelsemöte efter stämma.

Ordinarie ledamöter

<i>Ordförande</i>	Staffan Tilling
<i>Vice ordförande</i>	Robert Höllerbauer
<i>Kassör</i>	Anna-Lena Tranemyr
<i>Sekreterare</i>	Gert-Ove Andréasson
<i>Övriga ledamöter</i>	Gösta Nyman Håkan Nyström Görel Enegren Marie-Louise Sundström Linda Adermark (lämnade styrelsen vid halvårsskiftet)

Adjungerad Thomas Adermark (lämnade uppdraget vid halvårsskiftet)

Revisorer Elisabeth Johansson Komplet Redovisning AB
Krister Thorstensson

Suppleanter Åsa Stenros, Komplet Redovisning AB
Johanna Palm

Valberedning Tony Berglund (sammankallande), Görel Enegren och Lennart Palm inför stämman 2023

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordförande jämte vice ordförande, kassören och sekreteraren, alltid två i förening.

Verksamheten 2023

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. Mellan styrelsemötena har ledamöterna haft täta kontakter i det löpande arbetet. Muddringen av hamnen har tagit mycket tid och resurser i anspråk även detta år. Förutom arbetet med muddringen så har resurserna i huvudsak lagts på ny vägbeläggning och åtgärda läckor i Va-systemet. Kravet på att samfällighetsföreningar måste momsregistrera sig har inneburit ett omfattande arbete för samfällighetsföreningens kassör. Enskilda styrelseledamöter har förutom detta haft olika uppdrag i enskilda frågor med ett rapporteringsansvar till styrelsen. Ett styrelseärende som inte kan åtgärdas direkt vid ett styrelsemöte antecknas

på "åtgärdslistan" med uppgift om ärendet, ansvarig och tid för åtgärd. Listan för 2023 innehåller 90 redovisade ärenden.

Av samfällighetsföreningens sammanlagt 289 fastighetsägare var 53 permanentboende vilket är en ökning jämfört med föregående år. 9 fastigheter har under året bytt ägare vilket är 8 färre än föregående år.

Ekonomi

Uppföljning av ekonomin sker löpande med månadsbokslut för att kunna hålla god kontroll på våra kostnader och intäkter. Vi kan glädja oss åt att samfälligheten har en god ekonomi.

Årets bruttoresultat uppgår till en vinst om tkr 933, efter det att den budgeterade fonderingen motsvarande tkr 375 har tillförts de olika fonderna. Skillnaden, utfall jämfört med budget, mellan de olika gemensamhetsanläggningarnas intäkter minus kostnader, har förts till respektive fond, som en ökning eller minskning av fonden. I och med det så blir nettoresultatet 0 kronor. Det återfinns separat i stämmomaterialet en uppställning över vad 2023-års vinst består av.

Året präglades av extra mycket arbete runt den nya momsregistreringen och rutiner runt den. Många oklarheter och olika besked erhöles från olika håll. Kan bara konstateras att Skatteverket hade för dåligt beslutsunderlag för att införa momsregistrering av samfällighetsföreningar. En prövning gjordes i högre instans i feb 2024 där det konstaterades att samfälligheter inte måste momsregistrera sig. I skrivandets stund vet vi inte hur rättelse ska komma att gå till. Vi inväntar tydliga riktlinjer för hur det ska hanteras. Vår samfällighet är inte längre momsregistrerad från och med 24-01-01.

Vägarna

Under hösten genomfördes ny ytbeläggning inklusive nytt bärlager, där detta krävdes, på delar av infartsvägen plus delar av intern vägarna. Infartsvägen fick ca 1000 m ny beläggning och berörda internvägar var Rapphönsvägen ca 150 m, Morkullevägen ca 150 m och ca 130 m på sista delen av vägen innan badplatsparkeringen. Utöver detta gjordes lagningar med snabelbilen under sommaren på de interna vägarna.

Dessutom har ytterligare en vägtrumma bytts ut på infartsvägen under året. Översyn och reparation av kurvvägmarkeringar har gjorts, vissa av dessa behöver vi byta ut under 2024. Under året har även översyn gjorts av våra vändplaner inom området och konstaterats att dessa behöver åtgärdas med ny beläggning. Planerad start för detta under 2024.

Sophantering

Sophantering fungerar över lag bra. Vi kan glädjande konstatera att våra kostnader har minskat. Styrelsen påminner alla boende att det inte är tillåtet att lägga sopor och/eller returmaterial bredvid containrarna. Det innebär höga extrakostnader. Om det är fullt kan man avvakta tömning, eller lämna på en annan återvinningsstation, exempelvis Björshult eller Nävekvarn. Vid årsskiftet 2023/24 överfördes ansvaret för återvinning av glas, metall, tidningar, batterier, förpackningar och plast från Förpacknings- och

tidningsinsamlingen (FTI) till Nyköpings kommun. Det kommunala ansvaret för återvinning gäller hela landet.

Paviljongen

Paviljongen har använts i begränsad omfattning under året. Trots detta har en viss uthyrning kunnat genomföras.

Badet

Badet har varit mycket välbesökt under året. Antalet externa gäster är fortfarande många. Vi kan konstatera att det finns en förbättringspotential när det gäller nedskräpning. Om alla tar med det egna skräpet till sopåtervinningen så håller vi badplatsen ren och trevlig.

Vid badet finns det en stor mängd badleksaker som det är fritt att låna. Förutsättningen för att vi ska kunna fortsätta med detta är att leksakerna läggs tillbaka i de särskilda förvaringslådorna. Annars finns risken att de driver ut i havet och förstör miljön.

Samfälligheten har ett swishnummer för frivilligt bidrag av externa gäster till skötseln av badet. Bidragen uppgick till 1 705 kr jämfört med 2 065 kr 2022. Det marginellt lägre beloppet beror på färre externa gäster under en sommar med mycket regn.

Samfälligheten ansökte och tilldelades ett bidrag på 20 000 kr för 2023 av Stiftelsen Sörmlands Sparbank. Det bidraget finansierade simskola för 24 barn arrangerad av IOGT/NTO:s juniorförbund Junis i Nyköping och bajamajan för externa gäster.

Vi vill påminna alla hundägare om att det inte är tillåtet att ta med hundar till badet. Än mindre rasta dem på gräsplanen. Särskilt hundbad finns vid gästbryggan. Styrelsen har iordningställt ett nytt område för hundbad till vänster om gästbryggan,

Midsommarfest

Midsommarfirandet blev väldigt lyckat. Många frivilliga ställde upp och många besökare kom både från när och fjärran. Tack vare allas frivilliga krafter och engagemang resulterade årets försäljning ett överskott som oavkortat går till att förbättra lekmöjligheterna för barnen.

Båthamnen

Arbetet med muddringen i hamnen går vidare. Vi anlitar en ny konsult för ansökan om uppläggning av muddermassorna för s.k. deponi. Vi har definierat två alternativa platser. I första hand på en äng i direkt anslutning till Mörkviken på den östra sidan. I andra hand högre upp på östra sidan. Det är ett omfattande arbete att skriva ansökan i ett miljöärende. De externa kostnaderna för detta delas mellan samfälligheten och båtklubben. Mer information kommer att lämnas på stämman 2024.

Information och hemsidan

Vi lägger regelbundet ut information på vår hemsida. Bland annat lägger vi ut styrelserapporter efter varje styrelsemöte. Alla fastighetsägare uppmanas att regelbundet gå in på vår hemsida och ta del av informationen.

Styrelsen ser gärna att alla boende i Uttervik medverkar till att vi kan ge en bra och snabb information. **En grundförutsättning är att varje enskild fastighetsägare rapporterar adressändringar, ändrade kontaktuppgifter och försäljning av fastigheten till styrelsen, för att korrekta register ska kunna upprätthållas.** Kompletta och korrekta kontaktuppgifter underlättar om det finns anledning att kontakta en fastighetsägare.

Vi har flera gånger under året skickat ut information via mail till alla fastighetsägare som vi har e-postadress till. I dagsläget så har vi nästan 100% teckning av e-postadresser. Styrelsen uppmanar den som inte fått information via e-post att informera styrelsen om sin e-postadress.

Vatten och avlopp

Vattenverket och avloppsverket har tekniskt sett fungerat väl under året.

Under mars, augusti och november, i samband med kraftig snösmältning och stora regnmängder, bräddade avloppsverket vid några tillfällen. Var inläckaget av dagvatten sker, är ej känt, men det finns ett antal fastigheter med gamla avloppsrör i betong på Norra Uttervik som borde bytas. Det finns även misstankar om att några fastigheter avleder sitt regnvatten från taket till avloppet (medvetet eller omedvetet). Bräddningsregistreringen har tidigare varit osäker men i januari filmades bräddningsbrunnen och man konstaterade att utrustningen var felmonterad från början och har nu korrigerats.

Delar av hydroforsystemet i Klenbybrunnen byttes ut under januari-februari.

Tre större vattenläckage upptäcktes under året. Två berodde på att vattnet frusit i fastigheterna på grund av att värmen varit avstängd och att vattnet inte varit avstängt. Ett läckage berodde på handhavandefel med dräneringsventilen.

I slutet av maj var vattenförbrukningen mycket hög under en kort period. Troligen fylldes en pool med cirka 40 m³ vatten under ett dygn.

Övrigt

Inspelning vid badet

En känd och populär tysk serie som utspelar sig i Sverige har återigen valt Uttervik som inspelningsplats. Under hösten spelade de in under några dagar nere vid Sälstugan. För detta har samfällighetsföreningen fått en ekonomisk ersättning.

Trappan Gransångarvägen mot badet.

Länsstyrelsen byggde en ny trapp hösten 2023. Samfälligheten bekostade virket då Länsstyrelsen 2023 har tilldelats ett lägre anslag av regeringen för naturvård. Frivilliga krafter från samfällighetsföreningen hjälpte till och byggde plattformar mellan trappstegen samt ett räcke.

Skabbräv

Flera fastighetsägare har reagerat över att det sprang omkring en oskygg räv som av allt att döma var sjuk. Kontakt har tagits med det jaktlag som arrenderar vår mark. De bistår

såväl samfälligheten som enskilda fastighetsägare kostnadsfritt, när det gäller att både fånga och avlägsna vilda djur.

Fredagsmys

Med start efter midsommar har vi haft ”fredagsmys” vid Sälstugan. Som regel har det varit välbesökt. Ett otvunget sätt att träffas, grilla, äta något gott och umgås med sina grannar.

Pub-aftnar

Efter det att pandemin klingade av har vi återigen planerat in Pub-aftnar i klubbstugan. Dock valde vi att ställa in dessa i november och december på grund av att det fanns en viss förhöjd smittorisk.

Frivilligt brandvårn

I Nävekvarn finns det ett frivilligt brandvårn. Såväl samfällighetsföreningen som enskilda fastighetsägare kan stötta deras verksamhet ekonomiskt. Styrelsen rekommenderar samtliga fastighetsägare att stötta deras verksamhet eftersom det är de som rycker ut om det börjar brinna i Uttervik.

Slutord

Styrelsen vill tacka alla som på olika sätt bidrar till att underhålla och förbättra vår gemensamma miljö. Vi vill särskilt tacka alla ni som ställde upp på våra städdagar och ni som hjälpte till med att ordna ett mycket trevligt midsommarfirande. Vår förhoppning är att detta engagemang ska bestå och om möjligt ytterligare förbättras. Kom ihåg att regelbundet besöka vår hemsida för att hålla dig uppdaterad. Glöm inte att meddela oss om ändrade kontaktuppgifter. Ändrar du din e-postadress eller telefonnummer räcker det med ett mail. Om du säljer din fastighet eller byter adress så går du in på hemsidan och anmäler det där.

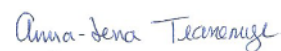
Uttervik mars 2024



Staffan Tilling



Robert Höllerbauer



Anna-Lena Tranemyr



Gösta Nyman



Håkan Nyström



Görel Enegren



Marie-Lousie Sundström



Gert-Ove Andréasson