

# Utterviks samfällighetsförening

Kallelse ordinarie stämma 2024

**Tid; lördag 25 maj 2024, klockan 10:00**

**Plats; Brukslokalen, Bruksvägen 11, Näveksvarn**

Se bifogad dagordning. Handlingar för de ärenden som skall behandlas och eventuell annan information om stämman kommer att finnas tillgängliga den 25 april 2024 på hemsidan uttervik.se under fliken stämmor, ordinarie stämma 2024.

Medlem som inte har möjlighet att själv skriva ut handlingarna kan meddela detta via mail [storauttervik@gmail.com](mailto:storauttervik@gmail.com) eller lägga en lapp i samfällighetens brevlåda i brevlådesamlingen på Segelhultsvägen mellan Talgoxevägen och Blåmesvägen. Ange namn och adress i Uttervik. Handlingarna kommer att lämnas i medlemmens brevlåda i Uttervik.

## Välkomna!

Uttervik april 2024.

## Fullmakt

Enligt lagen om samfälligheter § 49 får en deltagande medlem endast ha en fullmakt från annan medlem.

## Samfällighetsföreningar behöver inte vara moms registrerade

Högsta Förvaltningsdomstolen har beslutat att Skatteverkets beslut att samfällighetsföreningar ska vara moms registrerade var fel. Styrelsen har beslutat att Utterviks samfällighetsförening inte ska vara moms registrerad från och med den 1 januari 2024.

## Budget samt debiteringslängder 2024 och 2025

Beslutad budget och debiteringslängd för 2024 måste revideras på grund av vändningen i momsfrågan. Den reviderade budgeten ger en lägre årsavgift än vad som tidigare beslutats. Den 1:a avgiften baserades på den beslutade budgeten vid stämman 2023 och var därmed för hög. En justering kommer därför att göras på faktura 2, som då ger en lägre avgift än den som redan betalats. Om du redan har betalat hela årsavgiften så kommer du att kontaktas för överenskommelse om hur återbetalning ska ske.

Allmänt ökade kostnader påverkar budgeten och debiteringslängden för 2024 och 2025.

## Övrig information

En motion har lämnats till stämman 2024.

Styrelsen påminner om vattenpolicy och regler för avloppet, se information på hemsidan under Viktig information, vatten & avlopp. Använd inte avloppet för restavfall (sopor).

Komplettera din fastighetsförsäkring med ett frivilligt bidrag till Näveksvarns räddningsvårn som ingår i Sörmlandskustens räddningstjänst. Den som tycker att ett brandförsvar nära Uttervik är värt att stötta kan swisha årsavgiften 100kr till 1234031167. Se Facebook Näveksvarns Räddningsvårn.

Styrelsen påminner om att det är fastighetsägarens skyldighet att informera samfälligheten om adressändring eller ägarbyte. Det ska göras via hemsidan, fliken adressändring/ägarbyte.

Glöm inte att meddela ändrad e-postadress eller mobilnummer till föreningen. Skicka ett mejl till [storauttervik@gmail.com](mailto:storauttervik@gmail.com) och ange din fastighetsbeteckning (t.ex. 5:187).

Förslag till dagordning finns på nästa sida.

1. Öppnande av stämman.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Godkännande av kallelsen till stämman.
6. Godkännande av röstlängd.
7. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.
8. Styrelsens förvaltningsberättelse (verksamhetsberättelse) för 2023.
9. Bokslut för 2023.
10. Revisorernas berättelse.
11. Fastställande av balans- och resultaträkning för räkenskapsåret 2023.
12. Fråga om beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2023.
13. Styrelsens förslag till reviderad utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (uttaxering) för 2024 samt beslut om dessa för 2024. Vid stämman finns en fullständig debiteringslängd tillgänglig.
14. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning.
15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (uttaxering) för 2025 samt beslut om dessa för 2025. Vid stämman finns en fullständig debiteringslängd tillgänglig.
16. Behandling av motion angående hjärtstartare.
- 17a. Val av styrelseordförande.
- 17b. Val av styrelse.
18. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
19. Val av valberedning.
20. Styrelsens information samt övriga frågor.  
  
OBS! Medlem som önskar svar på en fråga ombeds att lämna in den senast måndag den 13 maj 2024 via mail [storauttervik@gmail.com](mailto:storauttervik@gmail.com) eller lägga en lapp i samfällighetens brevlåda i brevlådesamlingen på Segelhultsvägen mellan Talgoxevägen och Blåmesvägen.  
  
En fråga som inte anmälts i förväg kan eventuellt inte besvaras på stämman.
21. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.
22. Avslutning.