

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

2022



FÖR

UTTERVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Utterviks Samfällighetsförening

Verksamhetsåret 2022

Styrelsen för Utterviks Samfällighetsförening (org.nr 716402-2241) lämnar här sin redovisning för föreningens verksamhet under 2022.

Styrelse, revisorer och funktionärer, valda vid stämman 2022 och konstituerande styrelsemöte efter stämma.

Ordinarie ledamöter

Ordförande Staffan Tilling
Vice ordförande Robert Höllerbauer
Kassör Anna-Lena Tranemyr
Sekreterare Gert-Ove Andréasson
Övriga ledamöter Gösta Nyman

Håkan Nyström
Linda Adermark
Lennart Adolfsson
Irène Pernbrink

Adjungerad Thomas Adermark

Revisorer Elisabeth Johansson Komplet Redovisning AB
Krister Thorstensson

Suppleanter Åsa Stenros, Komplet Redovisning AB
Johanna Palm

Valberedning Tony Berglund (sammankallande), Görel Enegren och Lennart Palm

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordförande jämte vice ordförande, kassören och sekreteraren, alltid två i förening.

Verksamheten 2022

Under året har ytterligare fastigheter anslutits till vårt VA-nät. Det rör sig om både nyproduktion och redan befintliga fastigheter. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden. Mellan styrelsemötena har ledamöterna haft täta kontakter i det löpande arbetet. Förutom styrelsesammanträden har styrelsen också utsett arbetsgrupper med särskilda uppdrag. Liksom under 2021 har den planerade muddringen av hamnen har tagit mycket tid och resurser i anspråk. Lyckligtvis har inga större reparationsarbeten behövt åtgärdas. Enskilda styrelseledamöter har förutom detta haft olika uppdrag i enskilda frågor med ett rapporteringsansvar till styrelsen. Ett styrelseärende som inte kan åtgärdas direkt vid ett styrelsemöte antecknas på

”åtgärdslistan” med uppgift om ärendet, ansvarig och tid för åtgärd. Listan för 2022 innehåller närmare 100 redovisade ärenden.

Av samfällighetsföreningens sammanlagt 289 fastighetsägare var 50 permanentboende. 17 fastigheter har under året bytt ägare.

Ekonomi

Uppföljning av ekonomin sker löpande med månadsbokslut för att kunna hålla god kontroll på våra kostnader och intäkter. Vi kan glädja oss åt att samfälligheten har en god ekonomi.

Årets bruttoresultat uppgår till en vinst om tkr 163, efter det att den budgeterade fonderingen motsvarande tkr 455 har tillförts de olika fonderna. Skillnaden, utfall jämfört med budget, mellan de olika gemensamhetsanläggningarnas intäkter minus kostnader har förts till respektive fond, som en ökning eller minskning av fonden. I och med det så blir nettoresultatet 0 kronor.

Vägarna

Vi har konstaterat att delar av infartsvägen är i behov av ny beläggning inklusive bärlager. Vi kontaktade PEAB och gjorde en visuell besiktning tillsammans med dem. Därefter erhöll vi en offert från PEAB som ligger inom ramen för den budget, inklusive bidrag från Trafikverket, som vi har tillgängligt. Storleken på sträckan som kommer att åtgärdas är 9800 m², vilket motsvarar ca 2 km.

Arbetet var planerat till hösten 2022, men kommer att genomföras våren 2023.

Två vägtrummor har bytts ut på infartsvägen, p.g.a. att vägen sjunkit vid dessa och skapade problem efter vintern. Därefter upptäcktes att ytterligare en vägtrumma behöver bytas p.g.a. slukhål vid denna. Detta åtgärdas i samband med beläggningsarbetet våren 2023.

Uppgradering av vägs skyltar har fortsatt, vilket resulterat i att samtliga mötesskyltar på infartsvägen ersatts med nya, p.g.a. de gamla skyltarnas extremt dåliga skick.

Underhållsarbete på intern vägarna genomfördes i juni av PEABs snabelbil. Utöver detta har översyn gjorts av internvägarna, där det konstaterats att det finns visst behov för ny beläggning, på vissa avsnitt.

Sophantering

Sophantering fungerar över lag bra. Styrelsen påminner alla boende att det inte är tillåtet att lägga sopor och/eller returmaterial bredvid containrarna. Det innebär höga extrakostnader. Om det är fullt kan man avvakta tömning, eller lämna på en annan återvinningsstation, exempelvis Björshult eller Näveksvarn. Uppgift om nästa tömning av containrarna för plast och papper finns på FTI:s hemsida (fti.se) Stations-ID Uttervik är 17090.

Paviljongen

Paviljongen har använts i begränsad omfattning under året. Mycket beroende på den rådande pandemin. Trots detta har en viss uthyrning kunnat genomföras.

Under året har vi installerat en ny toalett i paviljongen.

Badet

Badet har varit mycket välbesökt under året. Antalet externa gäster har ökat markant. Vi kan konstatera att det finns en förbättringspotential när det gäller nedskräpning. Om alla tar med sitt eget skräp till sopåtervinningen så håller vi badplatsen ren och trevlig.

Under året har ett swishnummer införskaffats. Förhoppningen är att externa besökare, som uppskattar vår badplats, swishar ett valfritt belopp. Förutom en fin badplats har de kunnat nyttja en bajamaja under sommaren.

Tyvärr tvingades vi ställa in årets simskola eftersom det saknades simlärare. Inför sommaren 2023 söker vi åter simlärare för att kunna fortsätta med simskolan. Har du några tips kontakta styrelsen.

Vi vill påminna alla hundägare om att det inte är tillåtet att ta med hundar till badet. Än mindre rasta dem på gräsplanen. Särskilt hundbad finns vid gästbryggan. Styrelsen har iordningställt ett nytt område för hundbad till vänster om gästbryggan,

Midsommarfest

Efter det att vi tvingades ställa in midsommarfirandet 2021 på grund av pandemin, så kunde vi återigen arrangera ett midsommarfirande. Midsommarfirandet blev ovanligt lyckat. Många frivilliga som ställde upp och många besökare. Tack vare allas frivilliga krafter och engagemang resulterade årets försäljning ett överskott som oavkortat går till att förbättra lekmöjligheterna för barnen.

Båthamnen

Under året har träd, som utgjorde en potentiell fara, röjts vid båthamnen.

Miljökontoret i Nyköping beslutade hösten 2021 att inte godkänna uppläggning av muddermassorna ovanför energiskogen på östra sidan av hamnen. Styrelsen har lagt ner mycket tid på överklagande av beslutet. Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen godkände inte heller denna uppläggning. Styrelsen beslutade då att gå vidare i ärendet genom att försöka hitta nya lösningar på var massorna kan läggas upp. I detta samverkar vi med båtklubben. En ny lösning kräver nytt beslut av Miljökontoret. Arbetet med detta kommer att ta tid. Information kommer att meddelas på stämman 2023.

Information och hemsidan

Vi lägger regelbundet ut information på vår hemsida. Bland annat lägger vi ut styrelserapporter efter varje styrelsemöte. Alla fastighetsägare uppmanas att regelbundet gå in på vår hemsida och ta del av informationen.

Styrelsen ser gärna att alla boende i Uttervik medverkar till att vi kan ge en bra och snabb information. En grundförutsättning är att varje enskild fastighetsägare rapporterar

adressändringar, ändrade kontaktuppgifter och försäljning av fastigheten till styrelsen, för att korrekta register ska kunna upprätthållas. Kompletta och korrekta kontaktuppgifter underlättar om det finns anledning att kontakta en fastighetsägare.

Vi har flera gånger under året skickat ut information via mail till alla fastighetsägare som vi har e-postadress till. Tyvärr saknar vi fortfarande e-postadress till några fastighetsägare. Styrelsen uppmanar den som inte fått information via e-post att informera styrelsen om sin e-postadress.

Vatten och avlopp

Vattenverket och avloppsverket har under året fungerat utan större störningar. I maj uppmärksammades en ökad vattenförbrukning, som efter mailupprop och tips, visade sig vara några dåligt stängda och/eller öppnade dräneringsventiler samt ett par läckande avstängningsventiler. 5 avstängningsventiler byttes under året.

Inga bräddningar i avloppsverket har skett under året. Inläckage av regnvatten/dagvatten till avloppssystemet har varit obefintligt tack vare onormalt lite nederbörd. Oron för framtida inläckage vid ökad nederbörd kvarstår.

Gästbryggan vid Sälstugan

Bryggans fundament är i dåligt skick. Det finns en risk att bryggan, då en båt är förtöjd, inte kan stå emot de krafter som uppstår vid hårda vindar. Styrelsen har därför beslutat att gästbryggan inte får användas för förtöjning av båtar. Information kommer anslås vid bryggan.

Besiktning lekplatser

Under året har vi låtit besikta våra lekplatser. Vi har fått några anmärkningar på säkerheten. Anmärkningarna är inte allvarliga och kommer att åtgärdas.

Nytt risupplag

SSAB har godkänt att vi får disponera deras mark för vårt risupplag. Platsen för risupplaget når man från Rapphönsvägen. Vi har iordningställt två uppsamlingsplatser bredvid varandra. Den ena disponerar Håkan Österberg för föreningens räkning. Den andra disponerar fastighetsägarna. Det innebär att inget ris framöver att läggas vid badets parkeringsplats eller längs vägen.

Övrigt

Hotade fågelarter

Länsstyrelsen har ett åtgärdsprogram för att skydda hotade arter, däribland skrântärnan som har endast två huvudsakliga häckningsplatser, varav en i yttre Bråviken.

Länsstyrelsen och Fågelföreningen Tärnan i Nyköping & Oxelösund ansökte om och fick EU-medel för att förbättra häckningsplatserna i Bråviken. Samfällighetens bidrag var att utan kostnad upplåta parkeringsplatsen vid badet för uppläggning av rullgrus som transporterades ut till kobbar med helikopter. Allt grus behövdes inte och det fick samfälligheten behålla. Gruset kommer att användas till förbättring av stigar i området.

Inspelning på stranden

En känd och populär tysk serie som utspelar sig i Sverige ville spela in några scener vid badet. Förfrågan hade kommit från Bavaria fiction som ville stänga av stranden under en dag för filminspelning mot en ekonomisk ersättning. Vi beslöt att acceptera förslaget mot att vissa villkor uppfylls.

Frivilligt brandvörn

I Nävekvarn finns det ett frivilligt brandvörn. Såväl samfällighetsföreningen som enskilda fastighetsägare kan stötta deras verksamhet ekonomiskt. Styrelsen rekommenderar samtliga fastighetsägare att stötta deras verksamhet eftersom det är de som rycker ut om det börjar brinna i Uttervik.

Slutord

Styrelsen vill tacka alla som på olika sätt bidrar till att underhålla och förbättra vår gemensamma miljö. Vi vill särskilt tacka alla ni som ställde upp på våra städdagar och ni som hjälpte till med att ordna ett mycket trevligt midsommarfirande. Vår förhoppning är att detta engagemang ska bestå och om möjligt ytterligare förbättras. Kom ihåg att regelbundet besöka vår hemsida för att hålla dig uppdaterad. Glöm inte att meddela oss om ändrade kontaktuppgifter. Ändrar du din e-postadress eller telefonnummer räcker det med ett mail. Om du säljer din fastighet eller byter adress så går du in på hemsidan och anmäler det där.

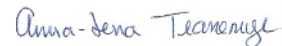
Uttervik mars 2023



Staffan Tilling



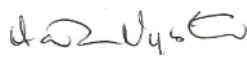
Robert Höllerbauer



Anna-Lena Tranemyr



Gösta Nyman



Håkan Nyström



Linda Adermark



Lennart Adolfsson



Iréne Pernbrink



Gert-Ove Andréasson