

Utterviks samfällighetsförening

Kallelse ordinarie stämma 2023

Tid; lördag 27 maj 2023, klockan 10:00

Plats; Brukslokalen, Bruksvägen 11, Nävekvärn

Se bifogad dagordning. Handlingar för de ärenden som skall behandlas och eventuell annan information om stämman kommer att finnas tillgängliga den 27 april 2023 på hemsidan uttervik.se under fliken stämmor, ordinarie stämma 2023.

Medlem som inte har möjlighet att själv skriva ut handlingarna kan meddela detta via mail storauttervik@gmail.com eller lägga en lapp i samfällighetens brevlåda i brevlådesamlingen på Segelhultsvägen mellan Talgoxevägen och Blåmesvägen. Ange namn och adress i Uttervik. Handlingarna kommer att lämnas i medlemmens brevlåda i Uttervik.

Välkomna!

önskar styrelsen.

Uttervik den 23 april 2023.

Fullmakt

Enligt lagen om samfälligheter § 49 får en deltagande medlem endast ha en fullmakt från annan medlem.

Samfällighetsföreningar ska vara moms registrerade

Skatteverket har beslutat detta. Utterviks samfällighetsförening är moms registrerad från och med den 1 januari 2023. Det innebär att moms 25 % ska läggas på medlemmens avgift till föreningen och att föreningen kan dra av ingående moms. Av denna anledning måste beslutad budget och debiteringslängd för 2023 revideras.

Budget samt debiteringslängder 2023 och 2024

På grund av de ökade kostnaderna för el måste budgeten och debiteringslängden för 2023 revideras. Detta påverkar även budgeten och debiteringslängden för 2024.

Övrig information

Ingen motion har lämnats till stämman 2023.

Styrelsen påminner om vattenpolicy och regler för avloppet, se information på hemsidan under Viktig information, vatten & avlopp. Använd avloppet rätt. Det har blivit stopp i avloppet med onödig kostnad för rensning. Då har entreprenören hittat kondomer, bindor och tops samt annat som är restavfall (sopor).

Komplettera din fastighetsförsäkring med ett frivilligt bidrag till Nävekvärns räddningsvärn som ingår i Sörmlandskustens räddningstjänst. Den som tycker att ett brandförsvar nära Uttervik är värt att stötta kan swisha årsavgiften 100kr till 1234031167. Se Facebook Nävekvärns Räddningsvärn.

Styrelsen påminner om att det är fastighetsägarens skyldighet att informera samfälligheten om adressändring eller ägarbyte. Det ska göras via hemsidan, fliken adressändring/ägarbyte.

Glöm inte att meddela ändrad e-postadress eller mobilnummer till föreningen. Skicka ett mejl till storauttervik@gmail.com och ange din fastighetsbeteckning (t.ex. 5:187).

Förslag till dagordning, se baksidan.

1. Öppnande av stämman.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Godkännande av kallelsen till stämman.
6. Godkännande av röstlängd.
7. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.
8. Styrelsens förvaltningsberättelse (verksamhetsberättelse) för 2022.
9. Bokslut för 2022.
10. Revisorernas berättelse.
11. Fastställande av balans- och resultaträkning för räkenskapsåret 2022.
12. Fråga om beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2023.
13. Styrelsens förslag till reviderad utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (uttaxering) för 2023 samt beslut om dessa för 2023. Vid stämman finns en fullständig debiteringslängd tillgänglig.
14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (uttaxering) för 2024 samt beslut om dessa för 2024. Vid stämman finns en fullständig debiteringslängd tillgänglig.
15. Styrelsens förslag till ändrad lydelse av paragraferna 14 och 1 i samfällighetens stadgar.
16. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning.
- 17a. Val av styrelseordförande.
- 17b. Val av styrelse.
18. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
19. Val av valberedning.
20. Styrelsens information samt övriga frågor.

OBS! Medlem som önskar svar på en fråga ombeds att lämna in den senast måndag den 15 maj 2023 via mail storautturvik@gmail.com eller lägga en lapp i samfällighetens brevlåda i brevlådesamlingen på Segelhultsvägen mellan Talgoxevägen och Blåmesvägen.

En fråga som inte anmälts i förväg kan eventuellt inte besvaras på stämman.
21. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.
22. Avslutning.