

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

2021



FÖR

UTTERVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Utterviks Samfällighetsförening

Verksamhetsåret 2021

Styrelsen för Utterviks Samfällighetsförening (org.nr 716402-2241) lämnar här sin redovisning för föreningens verksamhet under 2021.

Styrelse, revisorer och funktionärer, valda vid stämman 2021 och konstituerande styrelsemöte efter stämma.

Ordinarie ledamöter

Ordförande Tony Berglund
Vice ordförande Staffan Tilling
Kassör Anna-Lena Tranemyr
Sekreterare Gert-Ove Andréasson
Vägfogde Robert Höllerbauer
Övriga ledamöter Gösta Nyman

Håkan Nyström
Sten Olsson
Linda Adermark
Lennart Palm
Görel Enegren

Adjungerad Thomas Adermark

Revisorer Elisabeth Johansson Komplet Redovisning AB
Krister Thorstensson

Suppleanter Åsa Stenros, Komplet Redovisning AB
Johanna Palm

Valberedning Stefan Hagbard (sammankallande) och Marianne de Jong Henckel

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordförande jämte vice ordförande och kassören, alltid två i förening.

Verksamheten 2021

Verksamhetsåret blev ett annorlunda år på grund av den rådande pandemin. Flera aktiviteter var vi tvungna att ställa in med anledning av den rådande pandemin. Årets ordinarie stämma tvingades vi av samma anledning skjuta fram till i augusti. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden. Mellan styrelsemötena har ledamöterna haft täta kontakter i det löpande arbetet. Förutom styrelsesammanträden har styrelsen också utsett arbetsgrupper med särskilda uppdrag. Framförallt den planerade muddringen av hamnen har tagit mycket tid i anspråk. Så även arbetet med att förbättra säkerheten och skyltningen av våra vägar. Enskilda styrelseledamöter har förutom detta

haft olika uppdrag i enskilda frågor med ett rapporteringsansvar till styrelsen. Ett styrelseärende som inte kan åtgärdas direkt vid ett styrelsemöte antecknas på "åtgärdslistan" med uppgift om ärendet, ansvarig och tid för åtgärd. Listan för 2021 innehåller c: a 75 redovisade ärenden.

Av samfällighetsföreningens sammanlagt 277 fastighetsägare var 42 permanentboende. 11 fastigheter har under året bytt ägare.

Ekonomi

Uppföljning av ekonomin sker löpande med månadsbokslut för att kunna hålla god kontroll på våra kostnader och intäkter. Vi kan glädja oss åt att samfälligheten har en god ekonomi.

Årets bruttoresultat uppgår till en förlust om tkr 536, efter det att den budgeterade fonderingen motsvarande tkr 530 har tillförts de olika fonderna.

Skillnaden, utfall jämfört med budget, mellan de olika gemensamhetsanläggningarnas intäkter minus kostnader har förts till respektive fond, som en ökning eller minskning av fonden. I och med det så blir nettoresultatet 0 kronor.

Rättsligt krav mot samfälligheten

Under våren 2021 inledde medlemmen X en process angående de årliga avgifterna till samfälligheten. Bakgrunden var att medlemmen under flera år underlåtit att betala avgifterna men efter långdragna diskussioner reglerat skulden under hösten 2020. Nu hävdade dock X att Kronofogden, i samband med tidigare utlåning om de förfallna avgifterna, menat att skulderna var ogiltiga.

X drev därför ett eget inkassoärende mot samfälligheten och krävde återbetalning av det reglerade beloppet 73 532 kr. Samfälligheten bestred kravet samt följande inkassokrav och X:s ansökan hos Kronofogden om betalningsföreläggande. Efter X:s begäran överlämnade Kronofogden ärendet till Nyköpings tingsrätt. Samfälligheten bestred i yttrande till rätten kravet på 78 679 kr (skulden och avgifter). Tingsrätten kallade till muntlig förberedelse i tvistemålet den 5 oktober 2021. Sent den 4 oktober meddelade rätten att X återkallat sin talan och Samfälligheten förklarade då att man inte hade något att erinra mot att tingsrätten avskrev målet från vidare handläggning.

Styrelsen konstaterar att detta ärende har föranlett mycket arbete, som knappast kan betraktas som gängse uppgifter, för vissa styrelsemedlemmar.

Vägarna

Våra vägar har inspekterats under året och är godkända fram till 2025.

Ett slukhål i kurvan på vägen ner mot badet har upptäckts. Vi var tvungna att byta trumma under vägen. Vägen har lagats och ny asfalt har lagts på det skadade området. Skador har uppstått på Törnsångarvägen. Dessa har orsakats av tunga transporter Vi kan konstatera att vägarna i området inte är byggda för att klara lastbilar som väger upp till 110 ton. Styrelsen har därför utarbetat en policy angående tunga transporter. Den innebär bland annat att om det uppstår onormalt slitage ska den som orsakar slitaget hållas ansvarig och bekosta återställandet av vägen/vägarna.

Infartsvägens begränsningar vad gäller bredd och sikt har diskuterat löpande under året. Olika förslag har övervägts. Tyvärr innebär alla fysiska ingrepp, på och bredvid vägen, stora kostnader. För att förbättra säkerheten har vi därför valt att förbättra skyltningen samt måla mittlinjer på särskilt kritiska avsnitt. Styrelsen har även påbörjat en "rensning" av vägs skyltar på de inre vägarna.

Sammantaget kan vi konstatera att de allra flesta respekterar de hastighetsgränser som gäller. Tyvärr finns det ett fåtal som inte gör det och därigenom riskerar andra trafikanters liv och hälsa.

En medlem uppmärksammade styrelsen på att vägar i Uttervik har fel namn i Trafikverkets nationella vägdatabas. Efter ett antal kontakter med Trafikverket har dessa fel rättats till.

Sophantering

Sophantering fungerar över lag bra. Under året har det tillkommit en container för färgat glas och övriga containrar har flyttats för att utnyttja ytan på ett bättre sätt. Styrelsen påminner alla boende att det inte är tillåtet att lägga sopor och/eller returmaterial bredvid containrarna. Det innebär höga extrakostnader. Om det är fullt kan man avvakta tömning, eller lämna på en annan återvinningsstation, exempelvis Björshult eller Nävekvärn.

Paviljongen

Paviljongen har använts i begränsad omfattning under året. Mycket beroende på den rådande pandemin. Trots detta har en viss uthyrning kunnat genomföras.

Badet

Badet har varit mycket välbesökt under året. Antalet externa gäster har ökat markant. Vi kan konstatera att det finns en förbättringspotential när det gäller nedskräpning. Om alla tar med sitt eget skräp till sopåtervinningen så håller vi badplatsen ren och trevlig.

För att säkerställa framkomligheten för Räddningstjänster har skyltar med märken för Räddningsväg satts upp.

Tyvärr tvingades vi ställa in årets simskola eftersom det saknades simlärare.

Vi vill påminna alla hundägare om att det inte är tillåtet att ta med hundar till badet. Än mindre rasta dem på gräsplanen. Särskilt hundbad finns vid gästbryggan. Styrelsen har iordningställt ett nytt område för hundbad till vänster om gästbryggan,

Midsommarfest

Vi beslutade oss för att ställa in det sedvanliga midsommarfirandet på grund av Covid19. Midsommarstången kläddes som vanligt och flera tog på eget initiativ möjligheten att umgås för att fira midsommar vid badet, med iakttagande av gällande restriktioner.

Båthamnen

Enligt Lantmäteriets beslut utgör hamnområdet med erforderliga anordningar för området vid Mörkviken ga:7. I första hand fördelas underhåll och drift mellan de fastigheter som utnyttjar hamnområdet. Den verksamheten drivs av Utterviks båtklubb som är en egen juridisk person. Enligt överenskommelse mellan samfälligheten och båtklubben ansvarar samfälligheten för samtliga mark och vattenområden i hamnområdet. Båtklubben ansvarar till exempel för bryggor, landgångar, förtöjningsanordningar, grindar på bryggorna och grinden vid reningsverket.

Projektet Muddring 2021

Under året har föreningen arbetat vidare på ansökan som sändes in till Nyköpings Kommun Q3 2019. Processen att arbeta med kommunen har varit väldigt svårt, med ett väldigt lite intresse från kommunen att komma vidare i vår fråga. Vår konsult Wescon Miljö fick efter mycket arbete och litet intresse från länsstyrelsen och kommunen till stånd ett möte 2021-03-04.

Vid detta möte behandlades ansökan om att lägga muddermassorna på Strandängen vid avloppsreningsverket. Denna placering av muddermassorna fick föreningen avslag på. Parterna kom fram till att föreningen skall sända in en ny ansökan där muddermassorna placeras längst upp på energiskogen vid båthamnen.

En ny anmälan sändes in till Nyköpings kommun (Miljökontoret) för ovanstående plats. Föreningen var tvungen att kontakta kommundirektören för att få till mötet som hölls 2021-10-04 i denna fråga. Denna anmälan avslogs av Miljökontoret 2021-11-08. Styrelsen fattade då beslut om att överklaga ärendet till länsstyrelsen. Arbetet med detta har startats under december 2021.

Information och hemsidan

Vi lägger regelbundet ut information på vår hemsida. Bland annat lägger vi ut styrelserapporter efter varje styrelsemöte. Alla fastighetsägare uppmanas att regelbundet gå in på vår hemsida och ta del av informationen.

Styrelsen ser gärna att alla boende i Uttervik medverkar till att vi kan ge en bra och snabb information. En grundförutsättning är att varje enskild fastighetsägare rapporterar adressändringar, ändrade kontaktuppgifter och försäljning av fastigheten till styrelsen, för att korrekta register ska kunna upprätthållas. Kompletta och korrekta kontaktuppgifter underlättar om det finns anledning att kontakta en fastighetsägare.

Vi har flera gånger under året skickat ut information via mail till alla fastighetsägare som vi har e-postadress till. Tyvärr saknar vi fortfarande e-postadress till några fastighetsägare. Styrelsen uppmanar den som inte fått information via e-post att informera styrelsen om sin e-postadress.

Vatten och avlopp

Vattenverket och avloppsverket har under året fungerat utan större störningar. I februari filmades vattenverkets buffertbassänger. Konstaterades att inga större åtgärder krävs under närmaste året. I fortsättningen kommer vattenverket att filmas och besiktigas av extern entreprenör vart tredje år eller efter behov.

Två större vattenläckor inträffade under februari månad som snabbt åtgärdades. 4 vattenavstängningsventiler byttes under året.

Ängsbrunnen sinade och stängdes permanent under juli månad. 4 borrhåll djupbrunnar är sedan dess i drift och försörjer samfälligheten med vatten.

Arbetet med att åtgärda bristerna i dagvattenledningen mellan Skogsduvevägen och Koltrastvägen blev mera omfattande än planerat. Den befintliga ledningen var feldragen från början, vilket medförde omfattande sprängningsarbete. En mättningsmiss av entreprenören medförde dessutom att grävningen och en del av sprängningsarbetet fick göras om. Extrakostnaderna belastade inte samfälligheten.

Övrigt

Den rådande pandemin har gjort att vi tvingats ställa in städdagen i maj, fredagsmys & pub-aftnarna.

Vi har också påbörjat ett arbete med att bekämpa invasiva arter, framför allt Parkslide. Varje fastighetsägare är skyldig att själv ombesörja bekämpning av invasiva arter. Det finns information om vilka arter som är invasiva, samt hur man bekämpar dem, på vår hemsida.

Frivilligt brandvårn

I Nävekvarn finns det ett frivilligt brandvårn. Såväl samfällighetsföreningen som enskilda fastighetsägare kan stötta deras verksamhet ekonomiskt. Styrelsen rekommenderar samtliga fastighetsägare att stötta deras verksamhet eftersom det är de som rycker ut om det börjar brinna i Uttervik.

Slutord

Styrelsen vill tacka alla som på olika sätt bidrar till att underhålla och förbättra vår gemensamma miljö. Vår förhoppning är att detta engagemang ska bestå och om möjligt ytterligare förbättras. Året 2021 blev minst sagt speciellt och har påverkat oss alla. Inte minst har det märkts genom att det varit många fler som valt att tillbringa mycket tid i sin fastighet. Vi får hoppas att 2022 innebär att vi kan återgå till en mer normal verksamhet utan inställda evenemang. Kom ihåg att regelbundet besöka vår hemsida för att hålla dig uppdaterad. Glöm inte att meddela oss ändrade kontaktuppgifter.

Uttervik mars 2022



Tony Berglund



Staffan Tilling



Anna-Lena Tranemyr



Görel Enegren



Lennart Palm



Gösta Nyman



Robert Höllerbauer



Håkan Nyström



Sten Olsson



Linda Adermark



Gert-Ove Andréasson