

Utterviks samfällighetsförening

Motion ang ekonomi makarna Olldén. Styrelsens yttrande.

Styrelsen antecknar först att Per-Arne Olldén till stämman 2019 ställde en skriftlig fråga ang. den sak som tas upp i motionen. Frågan besvarades skriftligen och redovisades på stämman, § 18 i protokollet.

Fråga: Gällande underhåll-och förnyelseplan.

Jag vore tacksam att styrelsen publicerar underhålls-och förnyelseplan för föreningen på hemsidan. Det är intressant för medlemmarna att se vilka åtgärder och kostnader som planeras för 20 år framåt.

Svar: *Fastigheter i Uttervik ingår, genom beslut av Lantmäteriet, i skilda gemensamhetsanläggningar (ga), t. ev. vatten ga 2, avlopp ga 3 och sophanteringsanläggning ga 9. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Utterviks samfällighetsförening och den styrelse som varje år väljs av samfällighetens stämma.*

Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) för det kommande året innehåller även planerad budget för fyra år. Utgifterna enligt budget avser underhåll och driftkostnader för respektive ga vilket, i formell mening, motsvarar frågans "underhålls- och förnyelseplan".

Styrelsen arbetar kontinuerligt med underhållsplaner för respektive ga. Under de kommande åren planeras för omfattande underhåll av vägar och muddring i hamnområdet.

Styrelsen anser att det är tillräckligt att redovisa planerade utgifter för fem år. En redovisning 20 år framåt blir inte realistisk då en sådan plan inte skulle bygga på fakta utan antaganden.

Beträffande motionen till stämman 2022 vill styrelsen först kommentera vad som avses med "kommande stämma" i den av motionärerna återgivna redovisningen från styrelsemötet i april 2021.

Styrelsen har sedan styrelsemötet den 24 april 2021 arbetat med en "Kostnadsram och tidsaxel vägar, vatten, dagvatten/diken, hamnen" med redovisning till stämman enligt styrelsens interna uppföljningsdokument "Åtgärdslistan".

Motionärerna uppfattar uppenbarligen att med "kommande stämma" avses stämman 2021. Så är inte fallet.

Med "kommande stämma", i redovisningen från styrelsemötet i april 2021, avses den stämma då redovisningen är klar att presentera för en stämma.

Styrelsen uppmärksammar motionärerna och övriga medlemmar på att det arbete som pågår med kostnadsram och tidsram, är beroende av yttre omständigheter som styrelsen inte rör över. T. ex att det behövs omfattande nederbörd för att kontrollera behovet av åtgärder med dagvatten/diken och myndighetsbeslut beträffande hamnen.

Utterviks samfällighetsförening

Motionären föreslår:

- ATT Styrelsen på årsstämman 2022
- Presenterar kostnadsramen med tidsaxel enligt ovan
- Presentera finansieringsplan

Styrelsens yttrande och förslag till beslut.

Stämman inte kan besluta om ett uppdrag till styrelsen som ska redovisas på samma stämma.

Att motionen i den delen avslås.

ATT Stämman ska besluta om

- Kostnadsram med tidsaxel
- Finansieringsplan

Styrelsens yttrande och förslag till beslut.

Då arbetet med kostnadsram och tidsaxel är klar kan en finansieringsplan tas fram.

Att motionen i den delen anses besvarad.

ATT Stämman ger styrelsen i uppdrag att

- Upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas. (Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.)
- Underhålls- och förnyelseplanen ska presenteras vid nästa stämma

Styrelsens yttrande och förslag till beslut.

Styrelsen är väl medveten om innehållet i 19 § lagen om förvaltning av samfälligheter. Vad som framgår av lag behöver inte beslutas av stämman.

Anser stämman att styrelsen i något avseende gjort något fel i sitt uppdrag att förvalta Utterviks samfällighetsförening kan den frågan tas upp i anslutning till stämmans beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Att motionen i den delen anses besvarad.

Slutligen vill styrelsen påminna motionärerna och övriga medlemmar att styrelsen i rapporteringen på hemsidan välkomnar medlemmar att på nästkommande styrelsemöte diskutera en "Utterviksfråga".