

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE

2020



FÖR

UTTERVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE

## Utterviks Samfällighetsförening

### Verksamhetsåret 2020

Styrelsen för Utterviks Samfällighetsförening (org.nr 716402-2241) lämnar här sin redovisning för föreningens verksamhet under 2020.

### Styrelse, revisorer och funktionärer, valda vid stämmor 2019 och 2020 och konstituerande styrelsemöte efter stämma.

#### Ordinarie ledamöter

<i>Ordförande</i>	Tony Berglund
<i>Vice ordförande</i>	Staffan Tilling
<i>Kassör</i>	Anna-Lena Tranemyr
<i>Sekreterare</i>	Gert-Ove Andréasson
<i>Vägfogde</i>	Jan Vilu
<i>Övriga ledamöter</i>	Gösta Nyman Håkan Nyström Sten Olsson Troels Olsen Lennart Palm Görel Enegren

<i>Revisorer</i>	Elisabeth Johansson Komplet Redovisning AB Christer Thorstensson
------------------	---

<i>Suppleanter</i>	Åsa Stenros, Komplet Redovisning AB Johanna Palm
--------------------	---

<i>Valberedning</i>	Stefan Hagbard (sammanställande) och Marianne de Jong Henckel
---------------------	---

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet och av ordförande jämte vice ordförande och kassören, alltid två i förening.

#### Verksamheten 2020

Styrelsen har under året haft 14 protokollförda sammanträden. Mellan styrelsemötena har ledamöterna haft täta kontakter i det löpande arbetet. Förutom styrelsesammanträden har styrelsen också utsett arbetsgrupper med särskilda uppdrag. Under året har ett omfattande arbete krävts för att förbereda muddringen av hamnen i Mörkviken. Enskilda styrelseledamöter har förutom detta haft olika uppdrag i enskilda frågor med ett rapporteringsansvar till styrelsen. Ett styrelseärende som inte kan åtgärdas direkt vid ett styrelsemöte antecknas på "åtgärdslistan" med uppgift om ärendet, ansvarig och tid för åtgärd. Listan för 2020 innehåller c:a 90 redovisade ärenden.

## **Ekonomi**

Uppföljning av ekonomi sker löpande med månadsbokslut för att kunna hålla god kontroll på våra kostnader och intäkter. Vi kan glädja oss åt att samfälligheten har en god ekonomi.

Årets bruttoresultat uppgår till en förlust om tkr 1.119, efter det att den budgeterade fonderingen motsvarande tkr 650 har tillförts de olika fonderna.

Skillnaden, utfall jämfört med budget, mellan de olika gemensamhetsanläggningarnas intäkter minus kostnader har förts till respektive fond, som en ökning eller minskning av fonden. I och med det så blir nettoresultatet 0 kronor.

Styrelsen konstaterar att det enträgna arbetet med att reglera utestående skulder, utan att ansöka om utmätning genom Kronofogden, hos enskilda fastighetsägare gett resultat. En av fastighetsägarna har slutreglerat sin skuld, 75 556,50 kr, under 2020. Den andra skulden, 60 143 kr, har reglerats i januari 2021 och detta redovisas formellt i verksamhetsberättelsen för 2021.

En fastighetsägare har anmält vår externa revisor till Srf konsulternas disciplinnämnd för underlåtenhet i ett flertal fall. Disciplinnämnden ansåg att det inte fanns någon grund för anmälan. Anmälan har därför lämnats utan åtgärd.

## **Vägarna**

Under 2020 har ny beläggning lagts på Nötskrikevägen, Skogsduvevägen och på vissa delar av Koltrastvägen samt att på övriga interna vägar har vägskador reparerats. På Segelhultsvägen har vi kompletterat farthindren med reflexstolpar allt enligt Trafikverkets normer.

Det har inkommit synpunkter angående farthindrens utformning på Segelhultsvägen. Styrelsen har behandlat frågan och kommit fram att dessa är enligt gällande normer. Trafikverket har även gjort tillsyn på våra bidragsvägar som är Infartsvägen, Segelhultsvägen, Trädgårdssångarvägen och godkänt dem. Godkännande måste finnas för att föreningen ska få statligt bidrag.

Efter en lång och mödosam process så har Präst-Utterviks samfällighetsförening äntligen kunnat förbättra grusvägen från Dammtorp till Sjöskogen (Nävekvärsvägen) med ny beläggning. Arbetet försenades genom att Sjöskogens samfällighetsförening motsatte sig investeringen.

## **Sophantering**

Sophantering fungerar överlag bra och våra kostnader har sänkts markant mot tidigare genom att Förpacknings och Tidnings Insamlingen (FTI) har placerat containrar på

återvinningsstationen och att tömning av dessa betalas av FTI. Men ännu återstår en del arbete med att få till stånd en bättre frekvens vad gäller tömningen. Periodvis är containrarna överfulla. Styrelsen påminner alla boende att det inte är tillåtet att lägga sopor och/eller returmaterial bredvid containrarna. Det innebär höga extrakostnader. Om det är fullt kan man avvakta tömning, eller lämna på en annan återvinningsstation, exempelvis Björshult eller Nävevarn.

En organisation som tar emot textil placerade en container på återvinningsstationen. Tömning av denna fungerade inte och efter ett antal kontakter med organisationen tog de bort containern. Då tömningen inte fungerade kommer samfälligheten inte att godta placering av container för textil.

## **Paviljongen**

I paviljongen har endast smärre justeringar och reparationer gjorts under året. För närvarande undersöker vi möjligheten att förbättra akustiken i lokalen för att undvika skramligt och bullrigt ljud när många vistas i lokalen. Trots en del avbokningar så blev det ändå 6 uthyrningar denna säsong, varav ett coronasäkert bröllop. Trevligt!

## **Badet**

Under året har vi upprepade gånger uppvaktat kommunen för att de ska ta sitt ansvar och tillhandahålla en toalett vid badet. Tyvärr så är kommunen fortfarande lika kallsinniga till att bidra med en lösning för att tillgodose toalettbehoven för alla externa besökare. Önskemål har framförts om att det ska vara enklare för barnen i Uttervik att uträtta sina behov om de inte har en nyckel till toaletten. Styrelsen har därför bekostat en ”Baja-Maja” under sommaren.

Under året har vi investerat i en lekutrustning till badet. Längesåg det ut som att vi skulle tvingas ställa in simskoleundervisningen. Men vi lyckades få tag på simlärare, som trots pandemin, genomförde simskolan som vanligt veckorna 28 och 29.

Vi vill påminna alla hundägare om att det inte är tillåtet att ta med hundar till badet. Än mindre rasta dem på gräsplanen. Särskilt hundbad finns vid gästbryggan. Styrelsen har iordningställt ett nytt område för hundbad till vänster om gästbryggan,

## **Midsommarfest**

Vi beslutade oss för att ställa in det sedvanliga midsommarfirandet på grund av Covid19. Midsommarstången kläddes som vanligt och flera tog på eget initiativ möjligheten att umgås för att fira midsommar vid badet, med iakttagande av gällande restriktioner.

## **Båthamnen**

Styrelsen har tvingats konstatera att det tycks råda total förvirring hos ansvariga myndigheter om vem som har ansvar för vad gällande muddringen av båthamnen i Mörkviken. Upprepade gånger har vi fått motstridiga och ibland direkt felaktiga beslut och information från berörda myndigheter. Det har inneburit att vi flera gånger tvingats lämna in nya underlag i samband med de beslut som krävs. Ett besked har kommit som bekräftar att vi fått utökad tid för muddringsarbetet i hamnen. Vi har fram till och med den 30 juni 2028 på oss. Däremot har vi ännu inte fått slutgiltigt besked om var muddermassornas kan placeras.

### **Information och hemsidan**

Styrelsen ser gärna att alla boende i Uttervik medverkar till att vi kan ge en bra och snabb information. En grundförutsättning är att varje enskild fastighetsägare rapporterar adressändringar, ändrade kontaktuppgifter och försäljning till styrelsen, för att korrekta register ska kunna upprätthållas. Kompletta och korrekta kontaktuppgifter underlättar om det finns anledning att kontakta en fastighetsägare.

Som ett led i att förbättra kommunikation och informationen har vi under året regelbundet börjat skicka ut mail till fastighetsägarna med angelägen information. Tyvärr saknar vi e-postadress till c:a 75 fastighetsägare. Det betyder att vi når c:a 75% av alla fastighetsägare. Styrelsen uppmanar den som inte fått information via e-post att informera styrelsen om sin e-postadress.

### **Vatten och avlopp**

Arbetet med att åtgärda inläckagen på Uttervik Norra påbörjades 2019. Arbetet fortsatte under 2020 och 27 fastigheter har åtgärdat sina inläckage. 3 fastigheter återstår. Ny uppföljning kommer att genomföras under våren 2021 då även Uttervik Södra kommer att kontrolleras.

Under året har en ny brunn borrats och tagits i bruk. Vi har haft en del förseningar med driftsättningen på grund av fabrikationsfel i den pump som levererades. Leverantören har åtgärdat detta utan kostnad för oss. En fastighet som inte ligger inom samfällighetens område har begärt att få ansluta sig till vårt Va-system. Detta har beviljats och vi har därigenom fått en betydande intäkt.

### **”Städdagen i maj, fredagsmys & pub-aftnar”**

Den rådande pandemin har gjort att vi tvingats ställa in dessa aktiviteter.

### **Frivilligt brandvörn**

I Näveqvarn finns det ett frivilligt brandvörn. Såväl samfällighetsföreningen som enskilda fastighetsägare kan stötta deras verksamhet ekonomiskt. Styrelsen rekommenderar samtliga fastighetsägare att stötta deras verksamhet eftersom det är de som rycker ut om det börjar brinna i Uttervik.

## Tennisbanorna

Styrelsen beslutade att avskaffa avgiften från och med 2021 samt att ta bort låsen till tennisbanorna. Bakgrunden är att allt för många nycklar är på drift och att ersätta dessa med nya skulle bli allt för kostsamt.

## Slutord

Styrelsen vill tacka alla som på olika sätt bidrar till att underhålla och förbättra vår gemensamma miljö. Vår förhoppning är att detta engagemang ska bestå och om möjligt ytterligare förbättras. Året 2020 blev minst sagt speciellt och har påverkat oss alla. Inte minst har det märkts genom att det varit många fler som valt att tillbringa mycket tid i sin fastighet. Vi får hoppas att 2021 innebär att vi kan återgå till en mer normal verksamhet utan inställda evenemang. Kom ihåg att regelbundet besöka vår hemsida för att hålla dig uppdaterad. Glöm inte att meddela oss ändrade kontaktuppgifter.

## Uttervik mars 2021



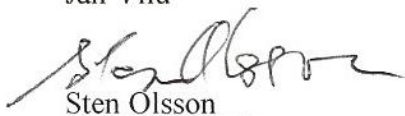
Tony Berglund



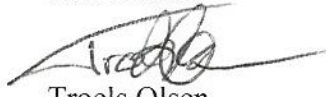
Gert-Ove Andréasson



Jan Vilu



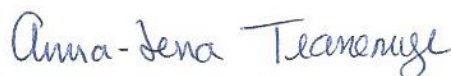
Sten Olsson



Troels Olsen



Görel Enegren



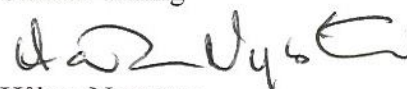
Anna-Lena Tranemyr



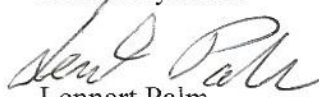
Gösta Nyman



Staffan Tilling



Håkan Nyström



Lennart Palm