

# Utterviks samfällighetsförening

## Styrelsens förslag till stämman 2021 angående transporter på vägar inom Utterviks samfällighetsförening

Utterviks samfällighetsförening förvaltar av gemensamhetsanläggningarna Uttervik ga:1 infartsvägen och Uttervik ga:4 inre vägar.

Under de senaste åren har det varit omfattande byggnads- och markarbeten på många fastigheter. För dessa arbeten har det varit många transporter med tungt material. Speciellt de inre vägarna har skadats.

Den grundläggande regeln för användning av vägar inom en samfällighetsförening finns i anläggningslagen 48 a § första stycket. "Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen."

För att förtydliga en fastighetsägare ansvar för transporter till fastigheten föreslår styrelsen att stämman 2021 beslutar om följande policy för transporter på vägar inom Utterviks samfällighetsförening.

### Policy

#### Transporter på vägar inom Utterviks samfällighetsförening

Kostnaderna för drift och underhåll av gemensamhetsanläggningarna Uttervik ga:1 infartsvägen och Uttervik ga:4 inre vägar fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelstal. Vid beräkning av de kostnader som ska debiteras utgår samfälligheten från en normal användning av vägarna. En användning som inte är normal ingår således inte i denna beräkning. I anläggningslagen definieras detta som "använder anläggningen i väsentligt större omfattning".

Kostnaden för ökat slitage eller uppkommen skada på vägar och väganordningar vid användning i väsentligt större omfattning ska ersättas av den deltagande fastighet till vilken skadan kan härledas.

Enligt denna policy är användning i väsentligt större omfattning:

- transport av material till en fastighet,
- transport av entreprenadmaskin till en fastighet,
- transport av mobilkran till en fastighet och
- annan transport som kan utgöra en användning i väsentligt större omfattning.

En fastighetsägare ska till styrelsen anmäla en transport enligt exempel ovan för bedömning om den kan utgöra en användning i väsentligt större omfattning. Anmälan görs via e-post adressen [storauttervik@gmail.com](mailto:storauttervik@gmail.com).

Före och efter en sådan transport ska vägen besiktigas.