

# Utterviks samfällighetsförening

## Trött på styrelsen – ska vi byta? Styrelsens kommentar

### *Badpaviljongen*

Denna styrelse har inget att göra med beslutet om bygget av badpaviljongen. Badpaviljongen ingår i gemensamhetsanläggning (ga) 6. Styrelsen ansvarar för underhåll och drift. Avgiften för nyckel täcker kostnaden för tillverkning av nyckeln (säkerhetsnyckel). Uthyrning till allmänheten? Samfälligheten ska/kan inte bedriva affärsverksamhet.

### *Låsta tennisbanor*

På tennisbanorna spelas tennis. Låsta grindar beror på att banorna under den öppna tiden användes till annat än tennis. Avgiften för nyckel är 200 kr som täcker samfällighetens kostnader.

### *Farthinder*

Styrelsen har beslutat att placera ut farthinder. Detta efter starkt önskemål av fastighetsägare. Vill någon ha en annan ordning går det bra att lämna in en motion om detta till stämman. Styrelsen ansvarar för underhåll och drift av vägarna. För detta finns en långsiktig plan.

### *Avverkning*

De områden som utgör allmän plats enligt Lantmäteriets beslut om gemensamhetsanläggning (ga) ska vårdas. Fällhögarna vid badplatsen är ett resultat av denna vård. Beträffande popplarna vid lekplatsen Segelhultsvägen: Vid säkerhetsbesiktning av lekplatsen påpekades att popplarnas rotsystem utgör en fara för barn. Rötterna sticker upp. Av säkerhetsskäl ska popplarna tas bort. Större avverkningar nära Uttervik har gjorts på mark som inte ägs av samfälligheten.

### *Vatten*

Vattenbeslutet i gemensamhetsanläggningen (ga) är "gammalt" och anpassat för ett rent sommarstugeområde utan pooler och annan vattenslukande utrustning. Enligt vattenpolicyn ska inte pooler fyllas med samfällighetens vatten. Vattnet räcker om alla hushållar med det under högsäsong. Det pågår ett arbete med att förbättra vattentillgången.

### *Katter*

Hade SVEKATT svarat på styrelsens förfrågan om hjälp med katterna hade det inte blivit något "ramaskri". Det var absolut nödvändigt att vidta åtgärd beträffande de förvildade katterna. Särskilt ur djurskyddssynpunkt. Något som påpekades av Länsstyrelsen i styrelsens kontakter före beslut om åtgärd.

### *Intrångsersättning*

Styrelsen har inte lovat medlemmarna 13 300 kr i ersättning. Rapporteringen till Skatteverket har gjorts enligt verkets instruktioner, som var felaktiga. Styrelsen har i brev till fastighetsägarna och på hemsidan informerat om "allt" kring skatteeffekten av intrångsersättningen.

Nettointäkten från staten är på ca 3 milj kr och går till samfälligheten. Dessa medel kommer att användas för nödvändiga investeringar. Enskilda fastighetsägare är enligt skattereglerna skattskyldiga för sin andel av nettobeloppet som är 13 300 kr/fastighet. Ersättning för skattebeloppet på 13 300 kr har dragits av från årsavgiften såvida inte fastighetsägaren häftar i skuld till samfälligheten.

# Utterviks samfällighetsförening

## *Dra ner på tempot*

Styrelsen vet inte vad som avses med "ett ettrigt trafikkontor i storstad". Enligt lagen om samfälligheter ska det finnas en styrelse. Vi i styrelsen gör det vi ska enligt lagen och Lantmäteriets beslut om gemensamhetsanläggningar (ga).

## *Ekonomi*

Lantmäteriet beslutar hur kostnaderna för respektive gemensamhetsanläggning (ga) ska fördelas mellan de fastigheter som ingår i samfälligheten. För att förhindra "extraavgifter" har vi fonder som används då underhåll med höga kostnader ska utföras.

Denna styrelse har aldrig beslutat om extra avgift. Styrelsen kan enligt lagen om samfälligheter aldrig besluta om en extra avgift. Det är stämman som beslutar om samtliga avgifter som en fastighetsägare är skyldig att betala.

## *Hemsidan*

Hemsidan är styrelsens och Utterviksföreningars forum för information. Det är inget diskussionsforum. Lagen om samfälligheter reglerar hur beslut ska fattas. Beslutsforum är styrelsen eller stämman.

Bästa sättet att påverka verksamheten, förutom via motioner och deltagande i stämman, är att delta i styrelsearbetet och gemensamma aktiviteter.

Uttervik den 11 juli 2016

Styrelsen

