

Utterviks samfällighetsförening

Styrelsens förslag till stämman 2020 angående deltagande i gemensamhetsanläggningarna vatten ga:2 och avlopp ga:3

2008 färdigställdes ett nytt ledningssystem på Uttervik södra för åretrunt vatten, ga:2 och avlopp, ga:3. 114 fastigheter av 126 fastigheter på södra deltog direkt genom beslut av Lantmäteriet. Lantmäteriet beslutade att kostnaderna för de nya ledningarna samt utökad kapacitet i vatten-och reningsverk skulle fördelas av dessa fastigheter. Kostnaden för varje fastighet var 119.465 kr. Den faktura som sommaren 2008 skickades till de 114 fastighetsägarna som deltog genom Lantmäteriets beslut innehöll även ränta med 3.520 kr för det lån samfälligheten tog för projektet. Slutsumman som fakturerades var 122.985 kr.

De fastigheter, 12 stycken, som inte deltog i de nya ga:2 och ga:3 informerades att de kunde delta vid ett senare tillfälle. Tre fastigheter deltog under 2008 och fakturerades 122.985 kr. Den 1 januari 2009 var det nio fastigheter som inte deltog.

Lantmäteriets beslut innehåller inget om kostnaden för nya deltagande fastigheter. Styrelsen beslutade 2012 om ett indexberäknat belopp med högsta belopp om 150 075 kr för deltagande och att intäkterna från nya deltagande fastigheter skulle fördelas som en rabatt för de fastigheter som deltog direkt i "nya" ga:2 och ga:3.

Sedan den 1 januari 2009 har fyra fastigheter anslutits till de "nya" ga:2 och ga:3. En 2012 (avgift 132.595 kr), en 2013 (avgift 137.885kr), och två 2016 (avgift 146.395kr),. De avgifter för deltagande som dessa fastigheter erlagt har kommit de redan deltagande fastigheterna tillgodo genom en rabatt på avgiften för ga:2 och ga:3. En fastighet är på gång med deltagande vilket innebär att fyra fastigheter fortfarande står utanför.

Under de senaste åren har styrelsen konstaterat att det uppstått behov av omfattande reparationer och investeringar i ga:2 och ga:3. Det beror främst på de högre krav som tillsynsmyndigheten Nyköpings kommun ställer på verksamheterna och brister i anläggningarna som varit nödvändiga att åtgärda.

Nyköpings kommun genomför nu en inventering av enskilda avlopp. De fastigheter på södra som inte deltar i "nya" ga:2 och ga:3 har eller kommer förmodligen att åläggas att ansluta sig till ga:3.

Lantmäteriets beslut 2008 om "nya" ga:2 innehåller att vissa av de fastigheter som inte deltog direkt i "nya" ga:2 ska ha fortsatt tillgång till sommarvatten enligt tidigare lantmäteriförrättning. Vid anläggningen av de nya ledningarna för vatten och avlopp togs den gamla vattenledningen bort. Alla vattenanslutningar till fastigheterna på södra blev då via det nya ledningssystemet åretrunt vatten. Att lägga en ny ledning för sommarvatten var inte ekonomiskt försvarbart. I praktiken har samfälligheten därmed inte möjlighet att tillhandahålla enbart sommarvatten. Styrelsen har för avsikt att hos Lantmäteriet ansöka att sommarvatten enligt beslutet 2008 om ga:2 ska upphävas. Beslutar Lantmäteriet om detta innebär det att de fastigheter som nu deltar i ga:2 med sommarvatten ska delta i ga:2 på lika villkor som övriga fastigheter.

De fastigheter som deltar i ga:2 och ga:3 ansvarar för att dela på kostnader för underhåll och drift av anläggningarna. För att säkerställa att samfälligheten har ekonomiska medel för underhåll och drift fonderas medel för kommande kostnader. På det sättet kan samfälligheten under längre tid hålla avgifter för anläggningarna på en jämn nivå. Utan fonderade medel riskerar fastigheterna att samfälligheten måste debitera höga avgifter vissa år för att täcka kostnader. Med fonderade medel har samfälligheten möjlighet att sprida kostnaderna över en längre tidsperiod. Eftersom avgifter

Utterviks samfällighetsförening

enligt av stämman beslutad debiteringslängd ska betalas året efter stämman kan risken för brist på kapital i ett ga reduceras med den föreslagna ordningen.

Mot denna bakgrund föreslår styrelsen att intäkter för deltagande i ga:2 och ga:3 från och med 2017 inte fördelas till de 114 fastigheterna som deltog direkt i de "nya" ga:2 och ga:3. Dessa intäkter ska i stället fonderas med hälften var i fonder för ga:2 och ga:3. Exempel: En ny deltagande fastighet erlägger 150.075 kr. Om styrelsens beslut 2012 beträffande rabatt bibehålls, innebär det cirka 1.316 kr i minskad avgift för var och en av de 114 fastigheterna. Om stämman 2020 bifaller styrelsens förslag nedan kan i stället denna summa bokföras i fonder för ga:2 och ga:3.

Styrelsens förslag till beslut

att avgifter erlagda av fastigheter som ingår i Uttervik södra för deltagande från och med 2017 i ga:2 och ga:3 fonderas med hälften var i ga:2 och ga:3.

Notering. Motion till stämman, § 15a förslag till dagordning, gäller samma sak. Av samfällighetens stadgar framgår att vid stämman ska styrelsens förslag till stämman behandlas före motioner till stämman.

