

Utterviks samfällighetsförening

Motion om rabatt för fastighetsägare på Uttervik Södra

Per-Arne och Ann-Christin Olldén har lämnat en motion angående samfällighetens intäkter för anslutning till vatten ga:2 och avlopp ga:3 på Uttervik södra.

Motionen i dess helhet med bilagor framgår av handlingar till stämman 2020.

Styrelsen vill först, med anledning av innehållet i motionen, lämna några upplysningar i sak.

Lantmäteriets beslut med anledning av de nya anläggningarna för vatten ga:2 och avlopp ga:3 på Uttervik södra innehåller två delar. Dels vilka fastigheter (fastigheter på södra) som skulle dela på kostnaden för de nya anläggningarna dels vilka fastigheter (samtliga fastigheter i samfälligheten) som ska betala kostnader för utförande och drift efter det att de nya anläggningarna är klara.

Lantmäteriet meddelade före beslutet om de nya anläggningarna att det finns möjlighet för de fastigheter på södra som inte deltog från start att senare anslutas senare genom en lantmåteriförrättning. Sju fastigheter har anslutits.

Styrelsens kommentar till uppgifter i motionen. Styrelsens information 2012 innehåller ett fel om antal deltagande fastigheter från start. Rätt uppgift är 114. Rätt uppgift om rabatten är cirka 1.316 kr.

Styrelsens förslag till motionen.

Det stämmer att styrelsen 2012, se bilaga 1 till motionen, vid stämman 2012 lämnade information till samfällighetens medlemmar att intäkterna från ny anslutna fastigheter kommer att fördelas som en rabatt för de fastigheter som anslöt sig från start.

Styrelsens beslut påverkas i hög grad av de förhållanden som råder vid tiden för beslutet. En omständighet i dåtid kan vara en helt annan i nutid. Efter det att styrelsen lämnade denna information har förutsättningarna för verkställighet av styrelsens beslut 2012 förändrats.

Styrelsen har i sitt förslag om beslut angående anslutningar till vatten ga:2 och avlopp ga:3 redovisat de aktuella förutsättningarna beträffande ekonomin för ga:2 och ga:3.

Dessa grunder i förslaget, gäller även som styrelsens grund för styrelsens förslag till beslut med anledning av motionen om rabatt för fastighetsägare på Uttervik Södra.

Styrelsens förslag till beslut.

att motionen avslås.

Notering. Styrelsens förslag till stämman, § 14 förslag till dagordning, gäller samma sak. Av samfällighetens stadgar framgår att vid stämman ska styrelsens förslag till stämman behandlas före motioner till stämman.