

Stockholm, Solna  
2020-02-26

Anders Verneholt, 5:4  
Göran Wall, 5:48

## Motion inför Årsmöte 2020 i Utterviks samfällighet - Gemensamhetsbastu

Enligt samfällighetens stadgar (§ 15) ska ev. motioner inkomma senast den 28 februari för att kunna hanteras på ordinarie stämma. Här inkommer vår motion om att göra en gemensamhetsbastu av Sälstugan.

Vi föreslår att föreningen ska bygga om den så kallade Sälstugan till en gemensamhetsbastu, en "byabastu" som kan nyttjas av samtliga medlemmar i samfälligheten året runt.

Målbilden är en elfri och vedeldad bastu med ett aggregat som har en vattenvärmare. Finns det plats i stugan bör det finnas ett förrum där ombyte kan ske. Vatten finns redan framdraget.

Via internet/app bokas tider upp av medlemmarna. Förslagsvis kan det även finnas gemensamma tider (under sommarhalvåret) för *Gents nights* och *Ladies nights*. Ved står resp. medlem för. Särskilda regler för antal bokningar, städning m.m. behöver givetvis tas fram och göras tillgängliga. Underhåll av bastun görs vid vår- och höststädningarna. Stugan kan t.ex. förses med ett hänglås med kod som byts ut varje år.

Att inreda Sälstugan till en fungerande bastu bedöms kosta ca 100-150 tkr, men detta är mycket preliminära kostnadsuppskattningar som behöver utredas ytterligare.

Om inga yttre justeringar av stugan görs, förutom skorsten, behövs enbart bygganmälan till kommunen. Skulle t.ex. ett mindre omklädningsrum behöva byggas eller en enklare altan anläggas i anslutning till bastun behövs troligen bygglov.

Som vi förstått det används i dag Sälstugan främst till att förvara en del möbler m.m. som bl.a. används vid sommarens pubkvällar. Pubkvällarna och förvaring av möblerna borde kunna ske i Paviljongen istället skulle Sälstugan bli en bastu.

Som framgår ovan innebär detta en viss investering och löpande underhåll för samfälligheten. Å andra sidan tror vi att en gemensamhets-/byabastu skulle bidra på ett positivt sätt till sammanhållningen inom samfälligheten samt ytterligare göra Uttervik till ett attraktivt område.

Anders Verneholt

Göran Wall