

STADGAR

Sammanträdesdatum 2012-05-05

Registrerade

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- | | | |
|-----|---|--|
| § 1 | FIRMA | Föreningens firma är Utterviks Samfällighetsförening |
| § 2 | SAMFÄLLIGHETER | Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Uttervik: ga:1 med ändamålet förvaltning av den enskilda vägen D428 inom Nyköpings kommun från Stora Utterviks Gård till allmän väg vid Bäcktorpsäng, Uttervik ga:2 med ändamålet vattenanläggning, Uttervik ga:3 med ändamålet avloppsanläggning, Uttervik ga:4 med ändamålet vägar, Uttervik ga:5 med ändamålet dagvattenledningar, Uttervik ga:6 med ändamålet klubbstuga m m, Uttervik ga:7 med ändamålet hamnområde vid Mörkviken, Uttervik ga:8 med ändamålet allmän platsmark samt Uttervik ga:9 med ändamålet sophanteringsanläggning inom Utterviks fritidsområde i Tunabergs församling, Nyköpings kommun, Södermanlands län. |
| § 3 | GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN | Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som bestämts vid bildandet / ombildandet om dess ändamål. |
| § 4 | MEDLEM | <p>Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.</p> <p>Medlem är skyldig att till styrelsen meddela förändring av ägare samt folkbokföringsadress.</p> |
| § 5 | STYRELSE
Säte
Sammansättning | <p>För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nyköpings kommun. Styrelsen skall bestå av minst åtta och högst tolv ledamöter.</p> <p>Mandatperioden för ordförande är ett år. Mandatperioden för ledamöter är två år. Halva antalet ledamöter väljs vartannat år.</p> |
| § 6 | STYRELSE
Val | <p>Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.</p> <p>Stämman utser ordförande. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.</p> |
| § 7 | STYRELSE
Kallelse till sammanträde, föredragningslista | Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om ärenden som skall behandlas, skall tillställas ledamöterna minst fjorton dagar för sammanträdet. |
| § 8 | STYRELSE
Beslutsförhet
Protokoll | Styrelsen är beslutsför när kallelsen skett i behörig ordning och minst halva antalet ledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall sammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal |

avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet kan reservera sig mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll med uppgift om datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av sammanträdets ordförande.

§ 9 STYRELSE
Förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andel inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 utse föreningens firmatecknare
- 7 i övrigt fullgöra vad lagen om förvaltning av samfälligheter föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två ordinarie revisorer, varav en godkänd revisor, och två suppleanter.

Styrelsen skall hålla erforderliga handlingar tillgängliga för revision senast tio veckor före ordinarie stämma.

Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast sju veckor före ordinarie stämma.

§ 11 VERKSAMHETS-
OCH RÄKENSKAPS-
PERIOD

Föreningens verksamhets- och räkenskapsperiod omfattar tiden från och med den första januari till och med den trettioförsta december.

§ 12 UNDERHÅLLS- OCH
FÖRNYELSE-
FONDER

Till föreningens underhålls- och förnyelsefonder skall årligen avsättas minst 1 ½ basbelopp.

- § 13 FÖRENINGSTÄMMA
- Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.
- § 14 KALLELSE OCH HANDLINGAR TILL STÄMMA
- Styrelsen kallar medlem till stämma genom vanligt brev. Kallelse och dagordning för stämman skall lämnas till postbefordran senast en månad före stämman.
- I kallelsen skall anges tid och plats för stämman och vilka ärenden (dagordning) som skall behandlas på stämman.
- Samtidigt med att kallelse lämnas för postbefordran ska följande handlingar som ska behandlas på stämman publiceras på samfällighetens hemsida.
- 1 verksamhetsberättelse,
 - 2 bokslut med balansräkning,
 - 3 revisionsberättelse,
 - 4 förslag till utgifts- och inkomststat,
 - 5 underlag för beslut om uttaxering (debiteringslängd). Av denna ska framgå det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske,
 - 6 styrelsens förslag till stämman
 - 7 inkomna motioner och
 - 8 valberedningens förslag till val av funktionärer.
- Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom brev, på samfällighetens hemsida eller meddelande uppsatt på anslagstavlan på byggnaden vid tennisbanorna i Uttervik.
- § 15 MOTIONER
- Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 28 februari samma år som stämman.
- Styrelsen skall lämna förslag till beslut med anledning av motion.
- § 16 DAGORDNING VID STÄMMA
- Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
- 1 Val av ordförande för stämman
 - 2 Val av sekreterare för stämman
 - 3 Val av två justeringspersoner
 - 4 Styrelsens förvaltningsberättelse
 - 5 Bokslut
 - 6 Revisorernas berättelse
 - 7 Fastställande av balansräkning
 - 8 Ansvarsfrihet för styrelsen

- 9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 10 Styrelsen förslag till stämman
- 11 Motioner med styrelsens förslag
- 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 13 Val av styrelseordförande och styrelse
- 14 Val av revisorer
- 15 Val av valberedning
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 10, 11 och 17.

§ 17 DISPOSITION AV
AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 FLERA VERKSAMHETS-
HETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpningen av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpningen av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

§ 20 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgänglig för medlemmarna.

§ 21 ÄNDRING AV
STADGAR

Ändring av stadgar träder i kraft då beslut av beslutande stämma har registrerats hos lantmäterimyndigheten.

Dessa stadgar har antagits vid stämma och registrerats enligt datum på första sidan