

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

2017



FÖR

UTTERVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Utterviks Samfällighetsförening

Verksamhetsåret 2017

Styrelsen för Utterviks Samfällighetsförening lämnar här sin årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2017-01-01 till 2017-12-31.

Styrelse, revisorer och funktionärer, valda vid årsstämman den 20 maj 2017

Ordinarie ledamöter

<i>Ordförande</i>	Tony Berglund
<i>Vice ordförande</i>	Staffan Tilling
<i>Kassör</i>	Anna-Lena Tranemyr
<i>Sekreterare</i>	Gert-Ove Andréasson
<i>Vägfogde</i>	Håkan Nyström
<i>Övriga ledamöter</i>	Gösta Nyman Jan Vilu Sten Olsson Robert Björklund Lennart Palm

<i>Revisorer</i>	Elisabeth Johansson Komplet Redovisning AB Christer Thorstensson
------------------	---

<i>Suppleanter</i>	Roland Hasselgren Per-Erik Carlsson
--------------------	--

<i>Valberedning</i>	Stefan Hagbard (sammankallande) och Marianne de Jong Henckel
---------------------	--

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet och av ordförande jämte 1:e vice ordförande och kassören, alltid två i förening.

Verksamheten 2017

Styrelsen har under året arbetat haft 13 protokollförda sammanträden. Mellan styrelsemötena har ledamöterna haft täta kontakter i det löpande arbetet. Extra fokus och en ökad arbetsinsats har gällt de ekonomiska frågorna. Detta beror på att det finns enskilda fastighetsägare som konsekvent vägrar att erlagga sina årsavgifter till samfällighetsföreningen. Förutom styrelsesammanträden har styrelsen också utsett arbetsgrupper med särskilda uppdrag. Det är framförallt arbetsgruppen för renoveringen av vattenverket som haft ett omfattande arbete under året. Enskilda styrelseledamöter har förutom detta haft olika uppdrag i enskilda frågor med ett rapporteringsansvar till styrelsen.

Extrastämma

Den 25 februari genomfördes en extrastämma för att fatta beslut angående framtida vattenförsörjning. Stämman var mycket välbesökt och 109 fastigheter var representerade. Stämman beslutade att vi även fortsättningsvis ska producera vårt eget vatten. Mot det beslutet lämnades en reservation.

Ekonomi

För samfällighetsföreningens styrelse är ekonomin en central roll i arbetet. Stora åtaganden för gemensamhetsanläggningarna görs i gemensam regi av samfällighetsföreningen. Verksamheten har bedrivits med i stort sett oförändrad avgift jämfört föregående år. Fondavsättningar och fonduttag följer bestämmelserna för GA-områdena.

Bruttoresultatet uppgår till en vinst om tkr 27,3 efter det att den budgeterade fonderingen motsvarande tkr 570,7 har tillförts de olika fonderna. Skillnaden mellan de olika gemensamhetsanläggningarnas utfall kontra budget har förts till respektive fond, som en ökning eller minskning av fonden. I och med det blir nettoresultatet 0,-.

Styrelsen vill särskilt framhålla att samfällighetens medlemmar sköter sina betalningar på ett exemplariskt sätt. Tyvärr finns det två undantag som bekräftar den regeln. Ägarna till 5:206 och 5:170 har inte betalat avgifter till samfälligheten enligt av stämman beslutade debiteringslängder. Styrelsen kommer under 2018 att vidta åtgärder så att de förfallna avgifterna kan drivas in genom Kronofogden. Den 31 december 2017 uppgår de förfallna avgifterna till 79.820,19 kronor.

För att göra klart för medlemmarna vad som gäller vid utebliven betalning av avgifter till samfälligheten kommer styrelsen att lämna ett förslag till stämman 2018 om höjning av påminnelseavgift m.m. för debitering av avgift till samfälligheten.

Vägarna

2016 året lades en ny toppbeläggning på Segelhultsvägen. Därför har endast smärre justeringar behövt göras. Smärre reparationer har gjorts på övriga vägar inom området.

Problemen kvarstår med att vissa bilförare inte respekterar hastighetsbegränsningarna. Problemet gäller framförallt vägen ner till badet, som trafikeras av många barn, samt Segelhultsvägen. Vissa är starkt kritiska till farthinder. Styrelsen ser helst att vi inte behöver anlägga några farthinder överhuvudtaget. Det kan vi bara uppnå om alla fordonsförare visar respekt för andras liv och hälsa genom att sänka farten! Kritiken borde därför riktas mot fartsyndarna istället för mot farthindren. Styrelsen kan inte agera trafikpolis.

Lekplatser/Fotbollsplaner

2016 gjordes en total översyn av våra lekplatser. I år har vi gjort några rejäla investeringar i lekredskap. Vi har införskaffat 2 nya karuseller, en vid badet och en vid klubbhuset. Under 2017 har vi också valt att förbättra fotbollsplanerna. Två nya mål har inköpts och nya nät har monterats på de gamla målen. Vi har nu tre fungerande fotbollsplaner med mål inom området.

Sophantering

Kostnaderna för sophantering fortsätter att öka. Styrelsen har därför i samverkan med Nyköpings kommun genomfört en djupare genomlysning av orsakerna. En faktor som samfälligheten inte kan påverka är den avgiftshöjning som kommunen genomfört. Men det finns andra faktorer som också påverkar kostnaderna för sophantering. Där kan särskilt nämnas att vissa personer väljer att dumpa avfall bredvid återvinningsanläggningens behållare istället för att köra bort det själva. Alldeles för många väljer att slänga hela pappkartonger istället för att vika ihop dem. Det innebär att containrarna innehåller mer luft än papp, vilket leder till höga kostnader.

För att minska kostnaderna har styrelsen beslutat att **inte** placera ut några containrar på städdagen. Dessutom överväger vi att minska antalet containrar vid återvinningsanläggningen.

Paviljongen

Under året har en ny prissättning för hyra av paviljongen genomförts. Prisbilden är efter justeringen mer tilltalande för den som hyr. Förhoppningen är att nyttjandegraden ska öka. Priserna finns på vår hemsida.

Badet

Även i år har badet och grönyrtorna varit väl underhållna. Trots en kall sommar genomfördes simskolan som vanligt.

En omfattande röjning av sly gjordes på städdagen. Det bidrar till att minska antalet ormar som kommer nära de lekande barnen. Men det minskar också (förhoppningsvis) antalet badgäster som använder närområdet som latrin.

Det finns fortfarande anledning att påminna alla hundägare om att det inte är tillåtet att ta med hundar till badet. Än mindre rasta dem på gräsplanen. Särskilt hundbad finns vid gästbryggan.

Styrelsen har inte lyckats nå en överenskommelse med Nyköpings kommun om bidrag till Bajamaja för badgäster som inte har nyckel till toaletten i paviljongen. Trots att kommunen informerar om samfällighetens bad som ett ”allmänt” bad utgår inget bidrag till underhåll av badplatsen. Under 2018 kommer styrelsen att ha nya samtal med kommunen.

Midsommarfest

Traditionsenligt anordnades midsommarfest vid badet med kaffeservering, lotteri och loppmarknad. Till vår glädje kunde vi konstatera att det var ett mycket stort deltagande. Efter sedvanlig klädsel och resning av majstången följde dansen, lekarna och fiskdamm för de yngsta.

Badpaviljongen blev som vanlig den naturliga samlingspunkten för småprat och för avhämtning av lotterivinster. Badpaviljongen har även hyrts ut för fester, bröllop och andra sammankomster.

Båthamnen

Båtklubben har, som tidigare år, på ett utmärkt sätt skött båthamnen. Väl underhållna bryggor har underlättat för båtägarna att använda sina båtar. Styrelsen och båtklubben har under året påbörjat en planering för att muddra hamnen. I samband med detta finns det också planer att i samverkan med Länsstyrelsen och sportfiskeförbundet att anlägga en ”gäddfabrik” vid båthamnen. Tanken är att muddermassorna kan återanvändas i det projektet. I detta projekt ingår även en ny båtramp nära parkeringsplatsen.

Information och hemsidan

Vi ser som en av våra viktigaste uppgifter att hålla alla medlemmar väl informerade om vad som händer i samfällighetsföreningen. Vi har till vår hjälp en egen hemsida. Vi tar gärna emot förslag på förbättringar.

Styrelsen har under året försökt att så snabbt som möjligt komma ut med information som rör vår verksamhet. Vi har löpande uppdaterat hemsidan med information från styrelsemötena under ”samfällighetsföreningen/styrelsen informerar”. Styrelsen rekommenderar samtliga att regelbundet ta del av den information som finns tillgänglig där.

Styrelsen ser gärna att alla boende i Uttervik medverkar till att vi kan ge en bra och snabb information. En grundförutsättning är att varje enskild fastighetsägare rapporterar adressändringar och försäljning till styrelsen, för att korrekta register ska kunna upprätthållas. Inte minst telefonnummer är viktig om man upptäcker t.ex. en vattenläcka i en fastighet.

Vatten och avlopp

Genom de åtgärder som vidtogs förra året (nya brunnar) har vi dag en stabil vattenproduktion. Under förutsättning att alla respekterar vår vattenpolicy så borde vi kommande år klara ”normalsomrar” utan vattenbrist.

Renoveringen av vattenverket har genomförts och vi har installerat en modernare och driftsäkrare utrustning. Styrelsens bedömning är att risken för haverier därigenom har reducerats väsentligt. Våra vattenprover visar att vi för det mesta uppfyller alla de kvalitetsnormer som ställs på oss av myndigheterna.

Ett återkommande problem är de s.k. ”inläckagen”. Med inläckage menas att dagvatten (i huvudsak regnvatten) kommer in i vårt avloppssystem. Ibland rör det sig om sprickor i avloppsledningarna. Men det förekommer också att dagvatten leds från fastigheter in i avloppsnätet. Följden blir att vid regn överbelastas avloppsnätet och reningsverket klarar inte av tillströmningen. Det pågår ett ständigt detektivarbete med att söka efter dessa läckor. Så fort en läcka identifieras så åtgärdas den. Styrelsen vill understryka att om en fastighetsägare felaktigt kopplat in sitt dagvatten på avloppsnätet så får fastighetsägaren stå för kostnaden för att avhjälpa felet.

Dikesklippning

Till årsstämman 2017 antogs en motion som tog upp frågan om hur, när och varför dikesklippningen borde genomföras. Med ledning av motionen och årsstämmans diskussioner har styrelsen utarbetat en policy för dikesklippningen.

Sörmlandsleden

Samfällighetsföreningen blev kontaktade av Sörmlandsleden med en förfrågan om en ny sträckning genom området. Styrelsen ställde sig positiva till deras begäran. Den nya sträckningen, som går i öst-västlig riktning mellan södra och norra området, har inneburit att vi byggt nya spänger längs stigen upp mot utkiksberget. Materialet har bekostats av Sörmlandsleden och frivilliga krafter har gjort jobbet.

Klubbstugan

En renovering av klubbstugan har påbörjats. I huvudsak rör det sig om att bygga om pentry och toalett för att effektivare kunna utnyttja mötesrummet. Det kommer att bli möjligt att vistas upp emot 20 personer i lokalen när ombyggnaden är klar.

”Fredagsmys”

Under sommaren har vi vid Sälstugan, anordnat träffar. Föreningen har tillhandahållit grillkol. Var och en har tagit med sig det de vill äta och dricka. Träffarna har varit välbesökta. Mellan 20 och 40 personer har mött upp vid varje tillfälle. Träffarna har varit uppskattade och bidragit till att nya och gamla Uttervikare har lärt känna varandra. Ambitionen är att fortsätta med detta även nästa år.

Slutord

Styrelsen vill tacka alla som på olika sätt bidrar till att underhålla och förbättra vår gemensamma miljö. Det är glädjande att så många ansluter till vårt gemensamma midsommarfirande och fredagsträffarna nere vid Sälstugan. Inte minst det arbete som läggs ner på städdagarna bidrar starkt till att hålla vårt område rent, snyggt och attraktivt. Vår förhoppning är att detta engagemang ska bestå och om möjligt ytterligare förbättras.

Uttervik mars 2018

Tony Berglund

Anna-Lena Tranemyr

Gert-Ove Andréasson

Gösta Nyman

Jan Vilu

Staffan Tilling

Sten Olsson

Håkan Nyström

Robert Björklund

Lennart Palm