

Utterviks samfällighetsförening

Styrelsens förslag till stämman 2018 om höjning av påminnelseavgift m.m. för debitering av avgift till samfälligheten samt upphävande av stämmobeslut 2017 angående Policy för förfallna avgifter till samfälligheten.

Bakgrund

Stämman 2017 beslutade om Policy för förfallna avgifter till samfälligheten med följande innehåll.

Vid utebliven betalning av avgift till samfälligheten sänds en (1) påminnelse till fastighetsägaren.

Är inte den förfallna avgiften betald senast trettio (30) dagar efter påminnelseens datering ska begäran om executionstitel lämnas till domstol eller Kronofogdemyndigheten för verkställighet enligt 3 kap 1 § Utsökningsbalken.

Samfälligheten ska av fastighetsägaren begära ersättning för de kostnader som uppstår med anledning av verkställighet enligt Utsökningsbalken.

Med anledning av att styrelsen föreslår en ändring för påminnelseavgift kan beslut om detta och beslut av stämman 2017 sammanföras i ett beslut.

Att skicka ut påminnelse om förfallna avgift till samfälligheten medför ett omfattande arbete för styrelsens kassör. Nuvarande påminnelseavgift på 50 kronor täcker inte samfällighetens kostnader för påminnelser. Därför föreslås en höjd påminnelseavgift.

Förslag till beslut

Att beslut av stämman 2017 om Policy för förfallna avgifter till samfälligheten upphävs.

Av stämman beslutad avgift till samfälligheten enligt debiteringslängd betalas med hälften på förfalldagen den 28 februari och med den andra hälften på förfalldagen den 30 augusti.

Samfälligheten skickar räkning till fastighetsägare. Om det är fler än en ägare av fastigheten skickas räkning endast till en ägare.

Om avgiften inte betalas på förfalldagen skickas en påminnelse. Då debiteras en påminnelseavgift på 200 kr.

Om avgiften inte betalas efter påminnelse skickas ytterligare en påminnelse. Då debiteras ytterligare en påminnelseavgift på 1 000 kronor.

Är den förfallna avgiften inte betald senast trettio (30) dagar efter påminnelseens datering ska begäran om executionstitel lämnas till Kronofogdemyndigheten för verkställighet enligt 3 kap 1 § Utsökningsbalken.

Samfälligheten ska av fastighetsägaren begära ersättning för de kostnader som uppstår med anledning av verkställighet enligt Utsökningsbalken.