

INFORMATION OM DET PLANERADE NATURRESERVATET.

BILD 17 JULI, 2014

På den ordinarie årsstämman i maj beslutades att en extra stämma skulle hållas under hösten samt att information om naturreservatet skulle läggas ut på hemsidan.

Styrelsen har beslutat att kalla till **extra stämma lördagen den 20 september 2014 klockan 10.00 i Brukslokalen, Bruksvägen 11 i Nävekvärn. På dagordningen finns en punkt ”Beslut om naturreservat på del av samfällighetens fastighet Uttervik 5:274”**. Skriftlig kallelse kommer att skickas ut i juli med fakturan för avgift 2. Handlingarna publiceras på hemsidan www.uttervik.se och anslås på anslagstavlor senast den 6 september 2014.

Varför äger Utterviks samfällighet skog?

Styrelserna (nuvarande och tidigare) har alltid värnat om den fridfulla och avstressande miljön som vi kan erbjuda våra medlemmar. Skogsfastigheten 5:274 hade tidigare en annan ägare. I mitten av 1990-talet köpte samfälligheten skogsområdet runt fastigheterna för att säkerställa att skogen skulle bevaras. Samfälligheten såg en risk att dåvarande fastighetsägaren skulle ”slutavverka” skogen. Med köpet av skogsområdet blev även samfälligheten ägare till marken för badplatsen och kunde fullfölja planen att uppföra en permanent byggnad vid badet; dagens ”Paviljong”. För att finansiera köpet tog samfällighetsföreningen ett lån som vi fortfarande betalar av på. Överenskommelsen med Länsstyrelsen innebär att vi fortfarande äger skogen men slipper ta ansvaret för den och kan lösa skogslånet.

Varför ska inte Samfällighetsföreningen ta ansvar för skogen?

Styrelsen anser inte att Utterviks samfällighetsförening är den som är bäst lämpad att förvalta och sköta skog. Det kräver stor kompetens och innebär ett stort ansvar. En skog har ett ekonomiskt värde under förutsättning att man avverkar och underhåller den. Men det innebär också ingrepp i miljön med tunga fordon och risk för skador på naturen i samband med detta.

Det har dessutom visat sig att när ”vår” skog inventerats så innehåller den ett stort skyddsvärde p.g.a sällsynta biotoper. Detta vill styrelsen värna om och därför är det komplicerat och, kanske till och med omöjligt, att driva ett aktivt skogsbruk. Skogen är därför i första hand en ekonomisk belastning och inte en ekonomisk tillgång. Rekreativsvärdet är däremot oersättligt.

Vad tjänar vi på att det blir ett naturreservat?

Förutom att vi bibehåller skogen som rekreativsområde så finns det stora ekonomiska fördelar för samfällighetsföreningen. Det alternativ som vi har valt är att förhandla med Länsstyrelsen om en s.k. intrångsavgift. Det innebär att Länsstyrelsen betalar en engångsavgift, men vi är fortfarande ägare. Intrångsavgiften är högre än marknadsvärdet på skogen. Om vi säljer skogen får vi således sämre betalt. Den avgift som vi erbjuds ligger strax över 6 Mkr. Efter skatt och återbetalning av lån så har samfällig hetsföreningen en vinst på över 3Mkr.

Vad blir det för skillnad efter det att naturreservatet har bildats?

Den överenskommelse som styrelsen har förhandlat fram med Länsstyrelsen innebär i korthet att större delen av Uttervik 5:274 (det som vi brukar kalla för skogen) blir ett naturreservat. Områdets omfattning framgår av bifogad karta. När naturreservatet väl har bildats så är det Länsstyrelsen

tillsammans med Naturvårdsverket som har ansvaret för området. Men det finns en ”frizon” på 20 meter för de fastigheter som gränsar till 5:274. Den har upprättats för att de fastighetsägare som av olika skäl vill/behöver göra ett ingrepp i närheten av sin fastighet (t ex ta bort ett träd som riskerar att skada människor eller egendom) ska kunna göra det. Ett sådant ingrepp ska ske i samråd med Länsstyrelsen. Vi har kommit överens med Länsstyrelsen om att bedömningen ska kunna göras av samfällighetsföreningens styrelse tillsammans med berörd fastighetsägare. Om styrelsen avvisar en sådan begäran kan fastighetsägaren alltid vända sig till Länsstyrelsen som slutligen avgör en sådan begäran.

I praktiken blir det ingen skillnad mot idag. Det har aldrig varit tillåtet för den enskilde fastighetsägaren att t ex fälla träd, röja sly, uppföra hus eller skjul på fastigheten 5:274 utan styrelsen medgivande. Styrelsen har vidare i avtalet försäkrat sig om att vi kan borra efter vatten i området och dra nödvändiga ledningar för detta.

/Styrelsen för Utterviks samfällighet juli 2014.



LÄNSSTYRELSEN
Södermanlands län

Uttervik stugområde

Skapad 1

Projektledare
Lena Åkesson
Tjänstens namn



0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000